

Nově na prodej zrekonstruovaný rodinný dům s garáží a 151m2 zahrady přímo naproti domu

Perunov, Mělník



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chantal Elexová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420721968191

E-mail:

chantal.elexova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	209 m ²
Plocha zahrady:	151 m ²	Plocha sklepu:	29 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné lokalitě Perunov v Mělníku, který splní veškeré požadavky na pohodlné a nadstandardní bydlení. K domu je možnost pronajmout od města Mělník na dobu neurčitou 151 m2 zahrady přímo naproti domu za pouhých 453Kč/rok. Momentálně je smlouva na majitelku domu a přepis zahrady na nového majitele není problém.

Dům je kompletně podsklepený, kde se nachází technické zázemí domu. V přízemí je zádveří, prostorná kuchyně s obývacím pokojem a toaleta. Do prvního patra vedou dřevěné schody, kde je koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dva pokoje. Z jednoho z pokojů vedou schody do dalšího podkrovního pokoje.

Dům je navržen s důrazem na praktičnost a komfort. Čekají na vás 2 prostorné pokoje a obytné podkroví, jedna koupelna s toaletou v patře a samostatná toaleta v doplním patře. V přízemí je nová plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči (trouba, deska, mikrovlnná trouba, myčka a lednice). V kuchyni je také ostrůvek, který navazuje na obývací pokoj, z něj vede velké francouzské okno na menší terasu. K domu také náleží garáž o výměře 16 m2 pár

kroků od domu. K domu nenáleží žádný pozemek kromě toho na kterém dům stojí. Dům je krásně prosvětlený a je v něm dostatek přirozeného světla.

V domě jsou kompletně nové okna a veškeré rozvody (voda, teplo, elektřina). Dům je zateplený a s fasádou. Bojler na vodu je 120l.

Lokalita zajišťuje výbornou dostupnost do centra Mělníka, v okolí se nachází les, cyklostezky i kompletní občanská vybavenost. Na dálnici do Prahy jste za 15 minut od domu. Dům bude ideálním místem pro mladou rodinu, která chce žít v klidné a rodinné zástavbě.

Pokud vás dům zaujal a chcete se o něm dozvědět více, neváhejte nás kontaktovat.