

### Prodej pozemku pro bydlení, 1 502 m<sup>2</sup> - Liberec XIX-Horní Hanychov

Požárníků, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



**9 282 360 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Luprich, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 777 934 426

**E-mail:**

[luprich@elitehomereality.cz](mailto:luprich@elitehomereality.cz)

Z

**Celková plocha:** 1 502 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku, 1502 m<sup>2</sup> - Liberec XIX - Horní Hanychov

Nabídka pro milovníky klidu a přírody, ale zároveň i pohodlí města!

Představuji Vám jedinečný stavební pozemek o výměře 1502 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce - Horním Hanychově, přímo pod majestátním Ještědem.

Tento rovinatý a slunný pozemek vyniká svou atraktivní polohou a krásným přírodním prostředím. Na jeho kraji protéká Slunný potok, který dodává místu nezaměnitelné kouzlo a klid. Pozemek má v současnosti charakter udržované zahrady, je pravidelně sekaný, osázený okrasnými keři a ovocnými stromy, v jeho okrajové části se nacházejí vzrostlé jehličnany. Součástí je i zahradní domek (chata), ideální pro odpočinek nebo víkendový pobyt.

Lokalita Horní Hanychov je vyhledávaná nejen kvůli svému klidu, ale i perfektní dostupnosti - v blízkosti se nachází skiareál Ještěd, centrální parkoviště a konečná stanice tramvaje, což zajišťuje bezproblémové spojení s centrem města. V okolí najdete zástavbu rodinných domů a penzionů, což vytváří příjemné a bezpečné sousedství.

Dle územního plánu je pozemek určen pro „BU - bydlení všeobecné, plochy stabilizované“, což nabízí široké možnosti využití - od výstavby rodinných či menších bytových domů až po penziony či menší hotely.

Město Liberec nabízí nejen bohaté sportovní vyžití (blízká Jizerská magistrála, Ještěd), ale také kulturní a společenské aktivity. Pozemek je možné koupit jako celek, nebo rozdělit na dvě samostatné stavební parcely.

Proč právě tento pozemek:

1502 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě pod Ještědem

Slunný, rovinný, udržovaný pozemek

Slunný potok na hranici parcely

Zahradní domek/chata součástí

Možnost výstavby RD, bytů i penzionu

Bezproblémový přístup z ulice Požárníků

Výborná dostupnost MHD (tramvaj, parkoviště)

Možnost rozdělení na dvě parcely

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení osobní prohlídky.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování s hypoteční specialistkou - najdeme pro Vás to nejvýhodnější řešení.