

Pronájem bytu 1+kk, Kolbenova, Vysočany, 19500 Kč/měs, 33 m²

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 271 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 9 - Vysočany. Byt o užitné ploše 33,29 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v moderním rezidenčním projektu Kolbenova Park. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba (4 m²), koupelna (5,36 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,93 m²) a balkon (5,34 m²). V domě je obyvatelům k dispozici společná kolárna. Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením a velkorysým prosklením obytné části, které bytu dodává světlo a vzdušnost. Samozřejmostí je rekuperace vzduchu, která zajišťuje zdravé vnitřní klima bez zbytečných tepelných ztrát, a kvalitní trojskla, která přispívají k tepelnému i hlukovému komfortu.

Byt se pronajímá nezařízený, takže si ho můžete vybavit podle vlastních představ. Kuchyňský kout je vybaven

chladničkou s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je volná k zařizení. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, závěsné WC a pračka.

Kolbenova Park představuje moderní rezidenční čtvrť tvořenou šesti bytovými domy zasazenými do uzavřeného zeleného parku, který je dominantou celého projektu. Lokalita Vysočan nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, Nákupní centrum Fénix, zdravotní středisko, sportoviště i park Podviní s lanovým centrem. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvají, autobusů i vlakové nádraží v těsné blízkosti.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Energetická třída: A (mimořádně úsporná).