

Prodej rodinného domu 130 m²

Černilov

**8 100 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM: +420774605381****E-mail:**robert.svoboda@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	711 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Černilov, č. p. 487, okres Hradec Králové. Tento třípodlažní rodinný dům se nachází v klidné části obce a nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení s výbornou dostupností do krajského města. Celková obytná plocha činí přibližně 90 m² + 40 m² úložného a technického zázemí v podobě suterénu. V 1 NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádveří a WC. V 2 NP jsou dva pokoje, koupelna a přístup na půdu. Dům stojí na pozemku o velikosti 711 m², který poskytuje dostatečně prostornou zahradu.

Stav nemovitosti umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí. Ponechání vybavení je možné po domluvě s prodávajícím. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění obstarává plynový kotel, ohřev vody bojler. Součástí nemovitosti je také garáž s přístupem z ulice (součást suterénu).

Obec Černilov patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení díky své občanské vybavenosti a vzdálenosti od Hradce Králové. V obci najdete základní školu, mateřskou školu, zdravotní středisko, poštu, několik obchodů, restaurace i sportovní areál. Černilov má výborné dopravní spojení – pravidelné autobusové linky zajišťují rychlé

spojení s Hradcem Králové, který je vzdálen pouhých 5 km (cca 5 - 10 minut jízdy). V dosahu jsou také další města - Jaroměř (cca 13 km) či Třebachovice pod Orebem (cca 10 km).

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací! V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování.