

Prodej pasivního domu (A) 3+1 s bazénem, Praha východ - Mukařov

Bezová, Mukařov



19 450 000 Kč

za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	132 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderní, pasivní a vzdušné dřevostavby - novostavby (A) 3kk obklopené krásnou, udržovanou zahradou s bazénem, vytápěné tepelným čerpadlem, včetně vyhřívání zastřešeného bazénu (7,2 x 3,4 m) se slanou vodou a protiproudem, splňuje veškeré nároky na bydlení vyššího standardu v přírodě s nízkými provozními náklady, a to v luxusním jednopodlažním domě s rekuperací vzduchu. Dům nabízí vzdušný a slunný interiér na krásném, rovinatém a slunném pozemku o velikosti 1 132 m² v klidné rezidenční části obce Mukařov - Srbín nedaleko Říčán, pouhých 20 km od Prahy. Pozemek zahrnuje upravenou zahradu s automatickým zavlažováním. Pozemek zahrnuje upravenou zahradu s automatickým zavlažováním a designový zahradní domek se sociálním zařízením (koupelna, toaleta), samostatným pokojem a technickou místností (sklad), vše lemováno vzrostlou zelení, zděným plotem a hliníkovými lamelami, které zajišťují maximální nerušené soukromí a zároveň pocit intimity a ničím nerušeného klidu.

Dispozice jednopodlažní novostavby 3+kk o užitné ploše přes 190 m² (podlahová plocha 109 m²): nabízí promyšlenou přízemní dispozici 3+kk se zastřešenou terasou, která rozšiřuje obytný prostor směrem do soukromé zahrady. Dominantou interiéru je prosvětlený obývací prostor s krbem na dřevo, navazující na plně vybavenou kuchyni s jídelním koutem - vše v otevřeném konceptu s přímým vstupem na terasu, dále dvě komfortní ložnice, prostornou vstupní halu, technickou místnost (sklad), dvě koupelny - jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou - a samostatnou šatnu s vestavěným nábytkem na míru.

Celková koncepce domu klade důraz na funkčnost, dostatek přirozeného světla a propojení interiéru s exteriérem.

Velkoformátová okna s izolačními trojskly propouštějí dostatek přirozeného světla a jsou vybavena exteriérovými lamelovými žaluziemi na dálkové ovládání. Podlahy jsou vinylové, v koupelnách je podlahové vytápění s velkoformátovou dlažbou.

Dům se prodává kompletně vybavený - včetně nábytku na míru, sauny, pračky, sušičky, designové kuchyňské linky se všemi zabudovanými spotřebiči a pracovní deskou z přírodního kamene. V celém domě je instalované úsporné LED osvětlení a závěsná svítidla.

Bezpečnost zajišťuje moderní zabezpečovací systém napojený dálkovým ovládáním a živým kamerovým přenosem do mobilního telefonu. Parkování je zajištěno krytým stáním pro dva vozy a nekrytým stáním pro jeden vůz.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost v dosahu: mateřskou a základní školu (5 minut pěšky), supermarket, lékárnu, poštu, knihovnu, restaurace a cukrárnu. Nedaleko je autobusová zastávka s přímým spojením na metro Háje, pohodlný dojezd autem umožňuje blízký nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Okolní příroda a lesy nabízejí ideální možnosti pro procházky a cykloturistiku, cyklostezky vedou například k přírodním koupalištím Vyžlovického a Jevanského rybníka.

Dům je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, na pozemku je jímka na dešťovou vodu.