

Krásná chalupa v Dolní Dušnici

Jablonec nad Jizerou



7 880 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	78 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	390 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou chalupu v klidné lokalitě Dolní Dušnice, která prošla citlivou rekonstrukcí, která propojuje tradiční atmosféru s moderním komfortem. Nemovitost se nachází v malebné krajině s krásným výhledem na okolní lesy a přírodu. Díky své poloze poskytuje ideální prostředí pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Chalupa má zastavěnou plochu 78 m², podlahová plocha činí přibližně 110 m² a celková plocha pozemku je 390 m². Dispozice 3+kk je prakticky řešena: v přízemí se nachází vstupní chodba s výkonnými keramickými dlažbami, světnice s kuchyňským koutem, ložnice, stylová koupelna, finská sauna a technická místnost s bojlerem a pračkou. Obytné podkroví nabízí prostorný pokoj s kapacitou až šesti lůžek a dostatek úložného prostoru. Chalupa dále nabízí příjemné venkovní posezení na terase, venkovní kamenný sklep a také venkovní sprchu.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny v chodbě, kachlovými kamny ve světnici, v koupelně podlahovým topením, a jako doplňkové vytápění slouží designové elektrické přímotopy. Voda je čerpána z vlastní vrtané studny, hluboké až ke dnu Jizery.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím dodán, proto uvádíme energetickou třídu G dle zákona.

Dolní Dušnice jsou součástí klidného horského údolí, ideálního pro rekreační pobyt i víkendové úniky z města. Nejbližší občanská vybavenost je v Jablonci nad Jizerou, kam dojedete za pár minut. Milovníci zimních sportů ocení blízkost lyžařských areálů jako je Kamenec, Rokytnice nad Jizerou, Paseky nad Jizerou či Harrachov. V létě potěší možnosti turistiky, cyklovýletů i sběru hub v okolních lesích.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.