

## Novostavba rodinného domu, plocha pozemku 550 m<sup>2</sup>, ulice Pšeničná, Roudné

Pšeničná, Roudné



**13 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Karl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420773921924

**E-mail:**

[dusan.karl@rkstejskal.cz](mailto:dusan.karl@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	435 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte pěkný rodinný dům a nechcete se pouštět do rekonstrukce, tenhle vás jistě zaujme.

Nachází se v nové části obce Roudné a jedná se o novostavbu z roku 2020 s pozemkem o rozloze 550 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s prostornou koupelnou a technickou místností.

V interiéru byly použity kvalitní a nadčasové materiály - například mramorové obklady v koupelně, obývacím pokoji i dalších částech domu.

O vytápění a ohřev vody se stará kondenzační plynový kotel napojený na podlahové topení. Technická místnost je dostatečně velká pro pračku se sušičkou i případné zázemí pro fotovoltaiku.

Na zahradě je připravena betonová deska a elektroinstalace pro budoucí přístřešek. Auto lze parkovat pod střechou domu a pro chvíle odpočinku poslouží částečně zastřešená terasa.

Obec Roudné je pohodlně spojena s Českými Budějovicemi pomocí MHD. Navíc se v blízkosti nachází nájezd na dálnici D3 ve směrech na Prahu i Rakousko.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.