

Novostavba rodinného domu, plocha pozemku 550 m², ulice Pšeničná, Roudné

Pšeničná, Roudné

**13 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dušan Karl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:**

dusan.karl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	435 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pěkný rodinný dům a nechcete se pouštět do rekonstrukce, tenhle vás jistě zaujme.

Nachází se v nové části obce Roudné a jedná se o novostavbu z roku 2020 s pozemkem o rozloze 550 m². Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s prostornou koupelnou a technickou místností.

V interiéru byly použity kvalitní a nadčasové materiály - například mramorové obklady v koupelně, obývacím pokoji i dalších částech domu.

O vytápění a ohřev vody se stará kondenzační plynový kotel napojený na podlahové topení. Technická místnost je dostatečně velká pro pračku se sušičkou i případné zázemí pro fotovoltaiku.

Na zahradě je připravena betonová deska a elektroinstalace pro budoucí přístřešek. Auto lze parkovat pod střechou domu a pro chvíle odpočinku poslouží částečně zastřešená terasa.

RK Stejskal & Šandera s.r.o. Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722, E-mail: stejskal@rkstejskal.cz, web:

<https://www.rkstejskal.cz/>

Obec Roudné je pohodlně spojena s Českými Budějovicemi pomocí MHD. Navíc se v blízkosti nachází nájezd na dálnici D3 ve směrech na Prahu i Rakousko.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.