

Prodej bytu 2+kk, 53 m², Praha, ul. Františka Jansy

Františka Jansy, 10900, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**5 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Klufa Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý družstevní byt 2+kk o užitné ploše 53 m², situovaný ve 2. patře pětipodlažního domu v klidné části Dolních Měcholup. Nemovitost se nachází ve smíšené zástavbě na sídlišti, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení. Byt se nachází v novostavbě, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. V obou místnostech je nainstalovaná klimatizace. Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a moderní koupelnu a v neposlední řadě ložnici. Součástí je i garážové stání! Výhodou je také dobré dopravní spojení do centra Prahy. Při splacení anuity je možný okamžitý převod do osobního vlastnictví. Celková výše anuity (byt a garáž) činí 2 577 000 Kč k 30.6.2025. Ideální volba pro páry či mladé rodiny hledající pohodlné bydlení v klidném prostředí. V okolí se nachází venkovní posilovna, cyklostezka a nádrž Slatina. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!