

## Pronájem obchodního prostoru, 221m<sup>2</sup>, ul. Riegrova, Brno

Riegrova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



### 59 000 Kč

za měsíc

plus energie, které si na sebe přepíše nájemce + provize RK



Vyřizuje

**Pittnerová Alena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 221 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný obchodní prostor o celkové výměře 282 m<sup>2</sup>, který byl dříve využíván jako restaurace. Nachází se v přízemí budovy v oblíbené a hustě obydlené lokalitě Brno - Královo Pole s dobrou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází zastávky MHD i vlaková stanice. Dispozice prostor: hlavní obchodní/restaurační plocha 221m<sup>2</sup>, technický vstup a dvorek 25,6m<sup>2</sup>, sklepní prostory 36m<sup>2</sup> (ideální na uskladnění piva, zeleniny či jiných zásob). Prostor je vybaven zařízenou kuchyní s gastro vybavením- velkokuchyňský plynový sporák s elektrickou troubou, grilovací plynová deska, elektrická fritéza, kombinované chladničky, mycí nerezový stůl, kovový kuchyňský nábytek. V případě zájmu možno využít zařízení s nábytkem (stoly, židle). Ve vnitrobloku je možnost zřízení zahrádky pro klienty. Prostor je vhodný pro gastronomické využití, obchodní využití, popřípadě pro provoz služeb. Energie si nájemce převádí na sebe.