



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 325

Prodej staršího domu s velkým pozemkem, Sedlnice

74256, Sedlnice



4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Antonín KRUMNÍKL

Tel.: +420 723077817

GSM: +420 723077817

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	2265 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dneska tady pro vás mám jednoho staříka o zastavěné ploše 127 metrů čtverečních, který si hová na pozemku o velikosti 2265 metrů čtverečních. Tohle je dům v Sedlnicích, sněženkovém království na Příborsku.

Štítek novostavba tento dům určitě nemá, ale hravě to smete ze stolu svým genius loci, protože tady stojí od roku 1928 a rozhodně má co vyprávět. Za pár let oslaví stovku a rozhodně se do důchodu nechystá.

Možností je spousta, protože to není žádný prcek a v roce 2009 byla vyměněna okna, střecha. K tomu je na pozemku dvojgaráž a zděný zahradní domek.

Aktuálně tu jsou dvě bytové jednotky a interiér je rozhodně ke kompletní rekonstrukci. Připojení k elektřině i vodě je

aktivní, odpady jsou svedeny do septiku. V roce 2024 se instaloval kotel na tuhá paliva, takže můžete i cosi zatopit.

Místo je taky zajímavé, protože to je asi 3 kiláčky na dálnici, u domu je samoška, hned vedle ní zastávku busu, prodejna farmy Lička a kousek dál taky samosběr ovoce a zeleniny. Pro děti je to nedaleko do školy. Pěšourem 25 minut a busem 4.

Pokud hledáte starší dům, kde se trochu realizujete a vytvoříte tak skvělé bydlení na zajímavém místě, tohle je přesně pro vás.

V období od 22.12. - 4.1. naše realitní kancelář funguje v omezeném svátečním režimu. Zpět v plné síle budeme 5.1. připravení věnovat se Vaším poptávkám.

Přejeme pohodové svátky a šťastný nový rok.