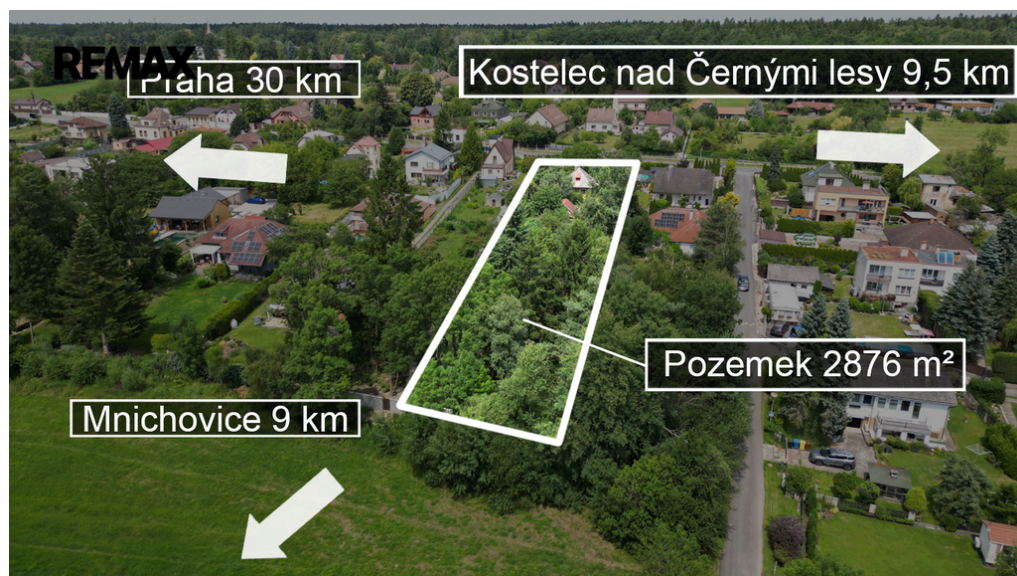


Investiční příležitost v Mukařově - Srbíně: Velkorysý pozemek (2 876 m²)

Kutnohorská, Mukařov



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Humhal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733737273

E-mail:

jan.humhal@re-max.cz**Celková plocha:** 2 876 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro rodinné bydlení s velkou zahradou, nebo prostor, který kombinuje bydlení s podnikáním? Exkluzivně nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 2 876 m² v žádané lokalitě Srbín (obec Mukařov), okres Praha-východ.

Klíčové parametry nemovitosti:

- Celková plocha: 2 876 m² (stavební parcely 119 m² a 52 m² + zahrada 2 705 m²).
- Stávající stavby: Na pozemku stojí rodinný dům č.p. 41 (zastavěná plocha 119 m²) a další stavba bez č.p./č.ev. (zastavěná plocha 52 m²). Stavby jsou určeny k rekonstrukci či demolici dle záměru nového majitele.
- Územní plán: Dle platného územního plánu je celá plocha vedena jako SM - Plochy smíšené obytné - městské.

Proč je plocha "SM" výhodou?

Zatímco běžné pozemky (často značené jako BI) dovolují pouze čisté bydlení, zóna SM je mnohem flexibilnější a umožňuje:

- Bydlení v rodinných domech.
- Nerušící služby a komerční aktivity (např. ordinace, kanceláře, drobný obchod či řemeslo).
- To z pozemku činí ideální volbu nejen pro soukromé rezidenty hledající prostor, ale i pro investory.

Lokalita a občanská vybavenost:

- Srbín a navazující Mukařov nabízejí kompletní zázemí pro moderní život:
- Vzdělávání a zdraví: Mateřská i základní škola, praktický lékař, lékárna.
- Služby: Supermarket, restaurace, knihovna, sportoviště.
- Doprava: Skvělá dostupnost do Prahy. Autobusová zastávka s přímým spojem na metro "C" Háje je v docházkové vzdálenosti. Autem jste v Říčanech za 10 minut a na okraji Prahy do 20 minut.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě prosím prostřednictvím formuláře u inzerce. Ozvu se vám zpět pro domluvení termínu prohlídky.

Těším se na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.