



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132610

Prodej, rodinný dům 2x 5+kk, Horní Žukov

Český Těšín



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	2119 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí komplex dvou samostatně stojících domů, s vlastními vstupy a pozemky, nacházející se v obci Horní Žukov. Nemovitosti byly zkolaudované na dvě bytové jednotky, spojené v mezidomí střechou, kde tímto vzniklo kryté posezení. Jedná se o zděné, zateplené, samostatné rodinné domy o zastavěné ploše 213m², které jsou o dvou čtvercových stavbách o velikosti 2 x 5+kk, vedené pod jedním číslem popisným. Domy mají podružný elektroměr a vodoměr, samostatné vchody a jsou neprůchozí. Nemovitosti lze využít pro pohodové bydlení pro dvě rodiny, nebo lze spojit bydlení s podnikáním. Kolaudace objektu proběhla v roce 2009. V roce 2018 byla část objektu, která byla využívána jako dvojgaráž s obytným patrem, přestavěna na bytovou jednotku o

velikosti 5+kk. Každý dům má svou oplocenou zahradu.

Dům A - dispoziční řešení - zádveří, kuchyně propojená s obývacím pokojem, který má výstup na přední terasu. V obývacím pokoji jsou umístěny krbová kamna, dále v tomto patře máme k dispozici, pracovnu, hostinský pokoj, oba s výstupem na zadní terasu, samostatné WC, sprchu, komoru a technickou místnost. Schodištěm se dostaneme do 2NP. kde se nachází pracovna, 2 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a s WC, komora.

Dům B - dispoziční řešení - zádveří chodba, vstup do koupelny - sprchový kout, WC, dále máme z chodby vstup do pracovny a obývacího pokoje, který je propojený s kuchyní. V obývacím pokoji je umístěn krb, je zde výstup na zadní terasu. Schodištěm se dostaneme do 2NP., kde jsou k dispozici tři prostorné pokoje, komora, koupelna s rohovou vanou, WC.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, elektřinu, vodovodní řád, možno připojit na optický kabel, který v blízkosti nemovitosti. Zdivo jsou pórobetonové tvárnice. Elektřina je vedena v mědi, voda v plastu. Střešní krytina pálená taška KM BETA, venkovní parapety žula. Vytápění je řešeno dvoumotorovým tepelným čerpadlem (vzduch - voda), v přízemí rodinných domů je podlahové topení, v 2NP, jsou závěsné radiátory. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2.119m², který je celooplocen - prefabrikovaným betonovým plotem. Pozemek je vkusně rozdělen a lze jej využívat jak k pěstování, tak k relaxaci. Vstupní brána na dálkové ovládaní. Přístup z obecní cesty. Velmi dobrá dostupnost do Frýdku - Místku, Třince, Českého Těšína či Havířova (autobusová zastávka 350 m. od domu).