

Skvělá lokalita! Prodej bytu 2+1, 54,1 m² - Dobrovodská, České Budějovice

Dobrovodská, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Petr Vaňous

Tel.: 721 549 815

GSM: 724 296 705

E-mail:

01vanous.petr@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 54,1 m², který se nachází v 1. patře bytového domu na Dobrovodské ulici v Českých Budějovicích.

Dům je situován u hlavní komunikace, přesto samotný byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální hluk.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň s oknem do zeleného vnitrobloku, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Součástí prodeje je také sklepní kóje vhodná pro uložení věcí.

Nemovitost je v původním stavu a bude potřebovat částečnou rekonstrukci, díky čemuž si můžete interiér upravit přesně podle svého vkusu a vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Lokalita Suché Vrbné patří mezi prakticky situované části města - v pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, zastávka MHD, škola i školka, zdravotní středisko, pošta a další služby. Do centra Českých Budějovic se

pohodlně dostanete autem i městskou dopravou během několika minut.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností budoucího pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.