

## Stavební pozemek v Miličíně - bydlení i podnikání na dosah přírody

Miličín



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Veselská**  
**GSM:** 420777737112  
**E-mail:**  
[martina.veselska@century21.cz](mailto:martina.veselska@century21.cz)

**Celková plocha:** 2 355 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** ostatní

**Doprava:** silnice

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek v Miličíně - bydlení i podnikání na dosah přírody

Klidná lokalita s velkým potenciálem

Hledáte místo pro rodinné bydlení, podnikání nebo jejich kombinaci? Nabízíme atraktivní stavební pozemky v malebné obci Miličín na rozhraní Středočeského a Jihočeského kraje. Ideální příležitost pro ty, kdo chtějí spojit klid venkova s dobrou dostupností do města.

Základní informace:

- Lokalita: Miličín (k. ú. Miličín), okres Benešov
- Funkční využití dle ÚP: SV - plochy smíšené obytné
- Celková výměra: dle platného geometrického plánu (k nahlédnutí)
- Zastavitelnost: max. 35 % (u obytných staveb max. 25 %)
- Minimální výměra zastavěné plochy: 600 m<sup>2</sup> / pozemek

- Zeleň: min. 45 % (až 60 % u obytných staveb)
- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, výška do 11 m

#### Možnosti využití:

- Polyfunkční bydlení – ideální pro rodinný dům s obchodem, kanceláří či dílnou
- Občanská vybavenost – vhodné i pro drobné provozovny, služby, parkování
- Veřejná infrastruktura – možnost zřízení zelených ploch, hřiště, komunitního prostoru
- Nepřípustné využití: průmyslová výroba, sklady jako samostatná funkce, rekreační stavby

#### Technická infrastruktura:

Pozemky se nacházejí v lokalitě bez centrálního napojení na vodu a kanalizaci, počítá se proto s individuálním řešením – zřízení vlastní studny a jímky nebo domácí čistírny odpadních vod (ČOV).

To dává budoucím majitelům větší flexibilitu a nezávislost na sítích, což ocení zejména ti, kteří hledají soběstačné a ekologické řešení.

#### Výjimečná poloha:

- Obec Miličín leží v malebné krajině mezi městy Votice a Tábor
- Komplettní základní občanská vybavenost: škola, školka, obchod, restaurace, obecní úřad
- Skvělá dopravní dostupnost – přímé napojení na silnici I/3 (budoucí dálnice D3), do Prahy i Tábora

#### Proč si vybrat právě tento pozemek?

- Klidné prostředí v těsné blízkosti přírody
- Možnost výstavby dle územního plánu bez složitých omezení
- Ideální pro bydlení, podnikání nebo jejich kombinaci
- Vlastní technická řešení = kontrola nad náklady a provozem
- Komplettní dokumentace a informace od stavebního úřadu k dispozici

#### Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.