



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03513

Prodej byty 2+1 (lze 3+kk), 70 m² - Praha - Smíchov

Na Březince, 15000, Praha 5, Praha



9 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kodr

Tel.: 736 673 677

GSM: +420 736 673 677

E-mail:

michal.kodr@realog.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v klasickém cihlovém domě na krásném a až překvapivě tichém místě jen pár kroků od tepajícího centra města. Velmi atraktivní lokalitě Na Březince v Praze 5, mezi parky Santoška a Nikolajka. Rohový dům se zahradou na konci "zelené" ulice plné vzrostlých stromů, s minimální dopravou a volným prostranstvím před domem. Místa pro trávení volného času na dosah: sportoviště, restaurace, kulturní vyžití.

Byt o aktuální dispozici 2+1 (lze předělat na 3+kk) o výměře 70 m², s vysokými stropy, parketami a hlavně neopakovatelným geniem loci tak nabízí komfortní bydlení v klidné části města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Byt je po částečné rekonstrukci, avšak stále skýtá potenciál úprav dle potřeb nového majitele, pro vytvoření ideálního domova. K bytu náleží sklep.

Neopakovatelné místo tak skýtá jedinečnou příležitost k unikátnímu bydlení. Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní

bydlení v centru Prahy. Prohlídka vřele doporučena. Osobní vlastnictví, hypotéka lze.