

PRODEJ - byt 3+kk v Městečku Trnávka

Městečko Trnávka



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail:

prohlidky@vasrealitak.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Městečku Trnávka!

Hledáte domov, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic? Tento krásný, moderně zrekonstruovaný byt 3+kk vás nadchne svým stavem, prostorem i atmosférou.

Jaká je dispozice bytu?

- moderní obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči a spíží
- ložnice s vestavěnou skříní
- pokoj s instalovanou infrasaunou
- krásná prostorná koupelna s toaletou
- zádveří
- prosklená veranda
- v přízemí pod bytem vlastní kotelna s dílnou (zde je umístěn nový plynový kotel a bojler)
- k tomu navíc společné prostory na půdě, kde je také jeden pokojíček, a v přízemí sklípek a sklad (ten je v současné době prázdný)

době pronajat) - s místem tady problém mít rozhodně nebudete.

Pár technických údajů?

- celková užitná plocha činí 99 m²
- osobní vlastnictví
- krásný stav po kompletní rekonstrukci (v roce 2006, koupelna 2015) - není třeba žádných úprav
- plynový kotel s dálkově ovládaným termostatem - zajišťuje vytápění i ohřev vody - měněn 12/2024
- ohřev vody je zajištěn také bojlerem
- komín - možnost instalace krbových kamen

Pro koho je byt určen?

- pro rodinu nebo pár, kteří hledají domov bez další nutné práce či investic
- pro ty, kdo chtějí bydlet bez starostí a v krásném prostředí

O jakou se jedná lokalitu?

- Městečko Trnávka je příjemná obec s dobrou občanskou vybaveností
- školka, škola, obchod i sportovní vyžití v dosahu
- v okolí krásná příroda, ideální pro procházky, cyklistiku i relax
- dostupnost do větších měst jako Moravská Třebová nebo Svitavy

Zní to jako váš vysněný domov? Zavolejte mi a rád vás nemovitostí osobně provedu.
Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku