

## Prodej velice atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, dvě obytné budovy s nádvořím, zahradou,...

Brloh



**11 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1276 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	57892 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	57892 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velice atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, dvě obytné budovy s nádvořím, zahradou, stájemi a 5 ha navazujících pozemků v pěkné a žádané lokalitě Kuklov, Brloh, okr. Český Krumlov. Vhodné jako rodinný dům s penzionem. Nemovitosti ze seriálu ČT Malá farma, ke zhlédnutí rovněž na platformě YouTube. Soubor nemovitostí sestává z: hlavní stavba, dvě obytné budovy do L, dvě čísla popisná, jedna budova evidována na KÚ jako rodinný dům, druhá jako objekt pro rodinnou rekreaci. Část rodinný dům po celkové rekonstrukci a přestavbě interiéru, v členění velice prostorné 6+kk ve dvou podlažích, 2x koupelna (1x s vanou, 1x se sprchovým koutem). Část pro rodinnou rekreaci, s nutností dokončení rekonstrukce, prostorné 4+1 s koupelnou. (Více viz ve foto inzerce přiložená projekt dokumentace a foto nemovitosti) Hospodářská budova se zděnými stájemi, chlévy a s montovanými boxy, uzavřené nádvoří s vjezdovou branou. Velice prostorná přilehlá zahrada s jezírkem oddělená

od nádvoří původní, masivní, kamennou zdí s průchodem do zahrady. Za místní komunikací navazující celistvý pozemek, trvalý travní porost, z větší části mírně svažité plocha o velikosti cca 5 ha (50 tis. m<sup>2</sup>), na rovné části obnovitelná jízďárna a plocha pod bývalou kruhovou halou. Pozemky v CHKO II. zóna, realizace zemědělských staveb dle podmínek CHKO. Více k dispozici, členění a struktuře nemovitostí, nutná prohlídka. Doporučuji: velice atraktivní soubor nemovitostí v žádané a oblíbené lokalitě v CHKO Blanský les, velice dobrá dojezdová vzdálenost z Českých Budějovic, Českého Krumlova a Prachatic, menší četnost spojů veřejné dopravy. Pro více info. a konkrétní představu, díky objemnosti souboru nemovitostí, prohlídka nutná.