

Prodej rodinného domu a stavebního pozemku v Osíku u Litomyšle

Osík

**7 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Velich**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420 602 882 730**E-mail:**rvelich@realitycm.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	3365 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvougenerační rodinný dům se stavebním pozemkem pro bydlení v obci Osík. Dům je umístěn na mírně svažitém slunném pozemku, na kterém se dále nachází hospodářská stavba pro chov drobného domácího zvířectva a samostatná stavba využívaná jako garáž. U domu je rozlehlá zahrada, částečně se vzrostlými ovocnými stromy, na kterou navazuje stavební pozemek se zděnou kolnou. Dispozice domu: v přízemí prostorná vstupní chodba, kuchyně, dva pokoje, spíž, koupelna s vanou, samostatné WC. V hospodářské části se nachází stodola. V patře je chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem, WC, spíž a terasa. Nemovitost je částečně podsklepena, ve sklepě se nachází kotelná. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plyn je přiveden na pozemek, není však zaveden do domu. Dobrá dostupnost do nedaleké Litomyšle, kde je veškerá občanská vybavenost. Možnost koupě stavebního pozemku odděleně od ostatních nemovitostí (viz katastrální mapy) nebo naopak. Více informací u realitního makléře.