

## exkluzivní nabídka pozemků v Žatci ke koupi

Žatec



### Neuvedeno za nemovitost

Akviziční příležitost je obchodována na nákupní nabídku zájemce.



Vyřizuje

**Jiří Vesecký, MBA**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420730123635

**E-mail:**

[jiri.vesecky@re-max.cz](mailto:jiri.vesecky@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 021 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Inženýrské sítě:** vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě výhradního mandátu vám nabízíme pozemky o celkové výměře 1.102 m<sup>2</sup> ( celek 4 ) v areálu bývalého Dreherova pivovaru v Žatci.

Pozemky jsou v zastavitelném území, vedené územním plánem ve funkci SV (všeobecné výrobní).

Hlavní využití: nerušící výroba, sklady, skladovací prostory, služby. Přípustným využitím je administrativní - kancelářská budova, zahradnictví, čerpací stanice, atd.

Regulativy: max zast. plocha : 60%, min. plocha zeleně 10%, 3NP + podkroví, max výška 10m

Součástí prezentace jsou také vizualizace rozvržení staveb v areálu. Vizualizace jsou převzaté z vlastnictví majitele areálu a přesně neodpovídají stávajícímu rozvržení pozemků.

Podmínkou uzavření transakční smlouvy je souběžný odprodej všech nemovitostních celků v rámci areálu Dreherova pivovaru.

Na pozemku se nachází budova vedená jako rodinný dům. Objekt slouží jako administrativní budova a je v dobrém stavu.

Zajímavý investiční potenciál na pozemcích, které jsou zařazeny již do první etapy územního plánu.

Veškeré další informace o nemovitostech, v podobě přístupu do dataroomu, poskytnu na vyžádání kvalifikovanému zájemci.

Akviziční příležitost je obchodována na nákupní nabídku zájemce.