

exkluzivní nabídka pozemků v Žatci

Žatec



Neuvedeno za nemovitost

Akviziční příležitost je obchodována na nákupní nabídku zájemce.



Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA

Tel.: 222 191 942

GSM: +420730123635

E-mail:

jiri.vesecky@re-max.cz

Celková plocha: 25 441 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního mandátu vám nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 25.441 m² (celek 3) v areálu bývalého Dreherova pivovaru v Žatci.

Pozemky jsou v zastavitelném území, povolena rezidenční výstavba.

5.216 m² - funkce SM (smíšené obytné městské): bytové domy a rodinné domy, max zastavěnost 80% min. plocha zeleně 15%

20.225 m² - funkce BI (rodinné domy, max. zast. 50%, zeleň 40%, 2NP + podkroví)

Součástí prezentace jsou také vizualizace rozvržení staveb v areálu. Vizualizace jsou převzaté z vlastnictví majitele areálu a přesně neodpovídají stávajícímu rozvržení pozemků.

Podmínkou uzavření transakční smlouvy je souběžný odprodej všech nemovitostních celků v rámci areálu Dreherova pivovaru.

Zajímavý investiční potenciál na pozemcích, které jsou zařazeny již do první etapy územního plánu.

Veškeré další informace o nemovitostech, v podobě přístupu do dataroomu, poskytnu na vyžádání kvalifikovanému zájemci.

Akviziční příležitost je obchodována na nákupní nabídku zájemce.