

Prodej velice atraktivní, částečně rekonstruované a modernizované, prvorepublikové vily s...

Horská, Český Krumlov



25 000 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Petr Migl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420732184500

E-mail:

petr.migl@rkstejskal.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 196 m ² |
| Užitná plocha: | 440 m ² | Plocha parcely: | 874 m ² |
| Plocha zahrady: | 874 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice atraktivní a prostorné, z větší části rekonstruované a modernizované, prvorepublikové vily s prostorným pozemkem na pěkném a klidném místě v památkově chráněné části, v centru města Český Krumlov, těsné blízkosti historického jádra města, na ulici Horská. Vila v lukrativní a velmi klidné části města Český Krumlov s výhledem na starobylé části města, bezproblémovým příjezdem (mimo pěší zóny a potřebou povolení k vjezdu) a velkou, rovinatou zahradou s ovocnými stromy. Budova: po téměř kompletní rekonstrukci a modernizaci interiéru, s nutností revitalizace vnějších částí budovy, včetně střešní krytiny a oken, s přihlédnutím k tomu, že se

nemovitost nachází v památkově chráněné lokalitě, nemovitost však není památkově chráněným objektem. Hrubé členění domu (nutná prohlídka): celo podsklepený (suterén), přízemí a patro vstupní prostor a schodišťová část domu (schodišťová část neprochází středem domu) s podestami a vstupem na balkon s výhledem na centrum, samostatné podesty před vstupy do prostorných bytů v přízemí a v patře, půda vhodná k půdní vestavbě další bytové jednotky, k nemovitosti k dispozici projektová studie současného členění a projektová studie pro přestavbu na penzion, dále souhlasné stanovisko dotčených institutů ke zbudování garáží ve Zpevněném svahu do ulice Horská. Pozemek: prostorný, rovný pozemek, celo zatravněný, s ovocnými stromy, částečně oplocený, mohutná podpěrná zeď do ulice Horská, vstupní branka se schodištěm. Nemovitost napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. Doporučuji: velice atraktivní nemovitost s velkým pozemkem v samotném centru města, dvě prostorné, samostatné bytové jednotky, možnost půdní vestavby a obnovy menší suterénní bytové jednotky. Veškeré podrobnosti a informace u makléře zakázky.