

Prodej velice atraktivní, částečně rekonstruované a modernizované, prvorepublikové vily s...

Horská, Český Krumlov



25 000 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Petr Migl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420732184500

E-mail:

petr.migl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	874 m ²
Plocha zahrady:	874 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice atraktivní a prostorné, z větší části rekonstruované a modernizované, prvorepublikové vily s prostorným pozemkem na pěkném a klidném místě v památkově chráněné části, v centru města Český Krumlov, těsné blízkosti historického jádra města, na ulici Horská. Vila v lukrativní a velmi klidné části města Český Krumlov s výhledem na starobylé části města, bezproblémovým příjezdem (mimo pěší zóny a potřebou povolení k vjezdu) a velkou, rovinatou zahradou s ovocnými stromy. Budova: po téměř kompletní rekonstrukci a modernizaci interiéru, s nutností revitalizace vnějších částí budovy, včetně střešní krytiny a oken, s přihlédnutím k tomu, že se

nemovitost nachází v památkově chráněné lokalitě, nemovitost však není památkově chráněným objektem. Hrubé členění domu (nutná prohlídka): celo podsklepený (suterén), přízemí a patro vstupní prostor a schodišťová část domu (schodišťová část neprochází středem domu) s podestami a vstupem na balkon s výhledem na centrum, samostatné podesty před vstupy do prostorných bytů v přízemí a v patře, půda vhodná k půdní vestavbě další bytové jednotky, k nemovitosti k dispozici projektová studie současného členění a projektová studie pro přestavbu na penzion, dále souhlasné stanovisko dotčených institutů ke zbudování garáží ve Zpevněném svahu do ulice Horská. Pozemek: prostorný, rovný pozemek, celo zatravněný, s ovocnými stromy, částečně oplocený, mohutná podpěrná zeď do ulice Horská, vstupní branka se schodištěm. Nemovitost napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. Doporučuji: velice atraktivní nemovitost s velkým pozemkem v samotném centru města, dvě prostorné, samostatné bytové jednotky, možnost půdní vestavby a obnovy menší suterénní bytové jednotky. Veškeré podrobnosti a informace u makléře zakázky.