

Pronájem bytu 3+1, Kuršova, Bystrc, 18 000 Kč/měs, 74 m²

Kuršova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**18 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 9 436 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt 3+1 s balkonem, který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem na ulici Kuršova v Brně-Bystrci. K bytu náleží také sklepní kóje a je připraven k nastěhování od 1. 8. 2026.

Dispozice bytu nabízí ideální řešení pro jednotlivce, páry i rodinu. Tři pokoje umožňují maximální soukromí a flexibilní využití jako ložnici, obývací pokoj nebo třeba pracovnu. Kuchyně je částečně vybavená a obsahuje sporák a troubu. Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem a je oddělena od toalety. Ostatní pokoje jsou nezařízené, což umožňuje novým podnájemníkům přizpůsobit si bydlení podle svých potřeb.

Byt se nachází v klidné, zelené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, školka, škola i sportoviště. V blízkosti se nachází brněnská přehrada, obora Holedná nebo lesoparky, které potěší všechny milovníky přírody. Dopravní dostupnost do centra Brna je velmi dobrá, protože zastávka MHD je pár minut pěšky, cesta do centra trvá přibližně 20-25 minut.

Byt je spravován službou Ideální nájemce, která zajišťuje férové podmínky, jednoduchý proces a profesionální přístup. V případě potřeby se můžete kdykoliv obrátit na náš tým - pomůžeme vám s administrativou, nastavením plateb i řešením technických záležitostí.