

Prodej velice prostorného OV bytu 2+kk, 68 m², s balkonem a park. stáním, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



Rezervace



Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**petr.migl@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice atraktivního a prostorného OV 2+kk bytu 68 m² s balkonem, se samostatnou skladovací komorou, a s parkovacím stáním, v žádaném bytovém komplexu, s velkým vlastním pozemkem, s bazénem a s dětským hřištěm, v oblíbené lokalitě, Lipno nad Vltavou.

Byt s větší terasou s otevřeným výhledem na Lipenskou přehradu a do přilehlého i vzdáleného okolí, k bytu náleží samostatná skladovací komora, umístěna vedle bytu a užívací právo k užívání společných prostor komplexu - rozsáhlý pozemek, bazén, dětské hřiště, sauna.

Dům a pozemek: novější bytový dům s vlastním velkým, uzavřeným pozemkem s parkovištěm, s příjezdovým,

příchozím a manipulačním nádvořím, dále s velice prostornou parkovou částí, zatravněná plocha se vzrostlými stromy, s chodníky, dětským hřištěm a posezením, s bazénem umístěným uvnitř nádvoří komplexu a se saunou.

Dispozice bytu prostorné 2+kk s příslušenstvím: zádveří a středová chodba, koupelna s vanou, s umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku, samostatné WC, větší ložnice s vestavěnými skříněmi, kuchyň s ostrůvkem do jídelního prostoru se vstupem na terasu a otevřenou stěnou do obývacího pokoje.

Pro přesnou představu o dispozičním řešení bytu doporučuji prohlédnout 3D virtuální animaci bytu v nabídce inzerátu, pomocí myši procházejte a rozhlížejte se, pro vstup na balkon využijte terčík 360.

K bytu náleží samostatná skladovací komora a možnost užívání všech společných prostor v domě, dále pak podíl na k domu náležícím uzavřeném pozemku, včetně venkovní vyhřívaný bazén, dětské brouzdaliště, zděná sauna, dětské hřiště.

Doporučuji: byt doposud jen minimálně užívaný.

Prodej s veškerým zařízením a vybavením bytu, s možností okamžitého užívání.

Moderní byt s velice příjemným členěním, světlý a vzdušný s obsáhlým příslušenstvím, prostorná samostatná komora, přijatelné měsíční náklady, lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu, nebo ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti. Apartmán je perfektním místem pro aktivní relaxaci i odpočinek, okolí nabízí cyklostezky, vodní sporty na Lipně, v zimě možnost vyrazit na běžky či sjezdové lyže, nedaleko se nachází i populární lyžařské středisko Sternstein (cca 20 min jízdy autem) středisko Hochficht (cca 40 min jízdy autem).

Cena k jednání. Veškeré konkrétní informace u makléře zakázky.