

## Prodej apartmánu 3+kk, 90m2, Harrachov - Nový Svět

51246, Harrachov



**11 882 640 Kč**

za nemovitost

BENEFIT - včetně nové kuchyňské linky a spotřebičů, garážového + povrchového stání a ski boxu.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej exkluzivního mezonetového apartmánu 3+kk, 77,5 m<sup>2</sup> - Vitality Residence, Harrachov.

NOVĚ nabízíme příležitost garantované úrokové sazby 3,85% na dobu až 5-ti let při financování formou 50% : 50%.

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi světlého a vzdušného mezonetového apartmánu o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 77,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním projektu Vitality Residence - v srdci Harrachova, jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v ČR.

Apartment

Tento nadstandardní byt nabízí komfortní mezonetové uspořádání rozdělené do dvou podlaží:

Dolní patro: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jižně orientovanou krytou terasu o velikosti 8 m<sup>2</sup>, koupelna s WC, předsíň a ložnice s vlastním samostatným WC.

Horní patro: velkorysá podkrovní ložnice se spoustou prostoru a soukromí.

Díky velkoformátovým oknům a jižní orientaci je celý prostor krásně prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru během celého roku. Použité materiály a standardy odpovídají požadavkům na stylové a funkční horské bydlení s důrazem na pohodlí.

K bytu náleží:

Sklepní kóje (1,4 m<sup>2</sup>)

Ski box (0,3 m<sup>2</sup>)

Venkovní a garážové parkovací stání

Lokalita - Harrachov

Vitality Residence se nachází v klidné, rezidenční části Harrachova, pouhých 3-5 minut chůze od centra i od nástupu na sjezdovky. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, wellness centra, sportoviště i dětská hřiště.

Harrachov nabízí vyžití v každém ročním období:

Zima: sjezdovky všech obtížností, běžkařské tratě, skokanské můstky

Léto: turistické a cyklistické trasy, lanovka, bobová dráha, koupaliště, kulturní program

Ideální pro rodiny i jako investice

Díky své dispozici, dvěma koupelnám a atraktivní lokalitě je apartmán vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční nemovitost s možností krátkodobého pronájmu. O pronájem se snadno postará některá z místních agentur - zájem o ubytování je zde celoročně vysoký.

Vitality Residence - stylové bydlení v horách

Projekt nabízí moderní horské bydlení v různých velikostech. Každá jednotka je navržena s důrazem na maximální využití prostoru, světla a krásných výhledů do přírody. Architektura citlivě zapadá do okolního prostředí a nabízí pohodlné a klidné zázemí pro vaši dovolenou nebo trvalé bydlení.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám zašlu podrobnosti, půdorysy nebo zajistím osobní prohlídku - i o víkendech. Počet jednotek je omezený - rezervujte si své místo na horách ještě dnes.

Kontaktujte mě pro více informací kdykoliv. Ev. číslo: 651687.