

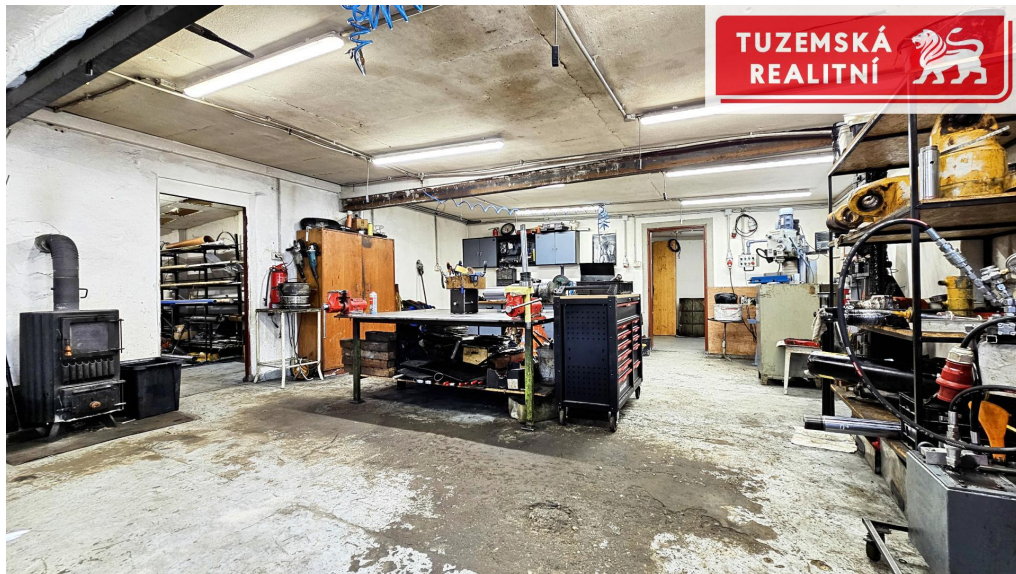


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **407**

Pronájem 2 dílen a 4 skladů ve Šternberku

Závodní, 78501, Šternberk



14 000 Kč

za měsíc

plus inkaso 5.000Kč/měsíc,
vratná kauce 20.000Kč,
provize RK 20.000Kč



Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealiti.cz

Plocha kanceláři:	145 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nastartujte své podnikání v prostoru zkolaudovaném pro výrobu a skladování na tichém místě ve Šternberku. Nemusíte si hned kupovat drahou nemovitost. Pronajměte si tuto dílnu za rozumné peníze a ušetřené peníze vložíte například do vybavení.

Prostor vznikl na základě skvělého nápadu propojení sedmi garáží plus jedna garáž naproti. Vznikly 2 dílny, 4 sklady, kancelář, kuchyňka se šatnou, WC a sprcha. Majitel zde v roce 2021 rozjel soustružnickou dílnu a kovoobrábění, a protože roste, kupuje přes naši realitní kancelář mnohem větší objekt. Je důkazem, že se zde dá skvěle začít.

Bezpečnostní systém Jablotron je ve všech místnostech, má i docházkový systém pro 10 osob na čip či kód, ovládání přes mobil a je napojen na bezpečnostní agenturu Kruh. Kdyby cokoli, jsou zde do 5 minut.

Druhá varianta využití.

Máte veterány? Či motorky? Třeba i s kamarády a chcete je mít hezky zaparkované pod jednou střechou a mít k tomu zázemí? Hezky se v nich hrabat a pak se mít kde umýt, převléci, skočit si na záchod? A nakonec s kamarády posedět v

pařbamístnosti namísto kanceláře? A všechno mít hezky zabezpečené? Toto místo je i k tomuto účelu super volba. Jednotlivá vrata se dají po velice snadné úpravě zase používat ke svému účelu. Tedy najíždění zvenku v pohodě a zevnitř pěkně vše pohromadě.

Ještě k tomu dodáme, že je to přímo ve Šternberku, avšak na odlehlejší místě, kde nebudete nikoho rušit, a i Vy budete mít klid.

Dojede sem i kamion a okolo je spousta místa na stání i pro větší auta.

Technické info.

Jistič 80A s novými rozvody elektřiny 380V po celé dílně, 5 kolíkové a 4 kolíkové zásuvky. Výška stropu u vrat 2,25m dále 2,5m, vrata (šířka 2,4m, výška 2m). Topení kamny na tuhá paliva, el. bojler na ohřev teplé vody, pitná voda, vlastní jímka. Stavební materiál cihla, částečně zatepleno (kancelář, šatna, vedlejší dílna, vrata zatepleny). Po dílně se dá jezdit vysokozdvizným vozíkem Desta MV12B s nosností 1250kg a zdvihem 2,5m. Podlahy jsou betonové, částečně je stěrka, kompresor Orlik s rozvody stlačeného vzduchu.

Může zde být i sídlo firmy či provozovna, neboť je zde číslo popisné. Původně zde byly garáže, ale pak byly předělány a překolaudovány na Prostory pro výrobu a skladování.

Vybavení dle dohody, můžou zůstat regály, šatní skříňky, kamna, kuchyňská linka, el. přímotop v kanceláři, pracovní stůl a skříň v kanceláři, elektrický paletový vozík.

Užitná plocha je 145m².

Dispozice sestává.

Hlavní dílna 56,71m², vedlejší dílna 18,3m², první sklad 17,97m², druhý sklad 9,1m², třetí sklad 8,95m², čtvrtý sklad (samostatný naproti) 17,15m², kuchyňka se šatnou 8,04m², kancelář 6,48m², sprchový kout 1,39m², WC 0,84m².

Nájem 20.000 Kč/měsíc, inkaso cca 5.000 Kč/měsíc (energie budou přihlášeny na Vás, záleží na Vaší spotřebě), vratná kauce 20.000 Kč. Provize RK 20.000 Kč.

Volné od cca 1.10.2025.