

Prodej zrekonstruovaného domu se 2 byty a velkou zahradou - Benešov nad Černou

Benešov nad Černou



Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	1039 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zrekonstruovanou nemovitost, situovanou v klidné lokalitě podhůří Novohradských hor, zároveň v místě s dobrou dopravní dostupností, vzdáleném 11 km od Kaplice (a dálnice D3), 15 km od Nových Hradů a 22 km od hraničního přechodu s Rakouskem (Dolní Dvořiště).

Objekt je díky své dispozici možné využít jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání (penzion, nájemní bydlení), případně v kombinaci obou variant.

Při celkové rekonstrukci domu a budování zahrady byl kladen hlavní důraz na kvalitu, detail a pečlivost provedení. Nemovitost je díky tomu připravena k okamžitému užívání bez nároku na další vložené investice.

Na jižně orientovaném pozemku s celkovou výměrou 1.039 m² se nachází vlastní stavba dvoupodlažního rodinného domu s přilehlou krytou terasou, další samostatná stavba (dílna, sklad, dřevník) a navazující kaskádovitá zahrada s užitkovou a okrasnou částí.

Z průjezdu domu (spojujícího zahradu s hlavním vjezdem do objektu a na pozemek), který může sloužit i jako garáž pro několik automobilů, je vstup do chodby a dále do obou samostatných bytových jednotek. V přízemí se nachází byt s dispozicí 2+1, v 1. patře je byt 3+kk. Prostorná půda nabízí možnost pro vybudování dalších 2 bytu (vše stavebně technicky připraveno, včetně rozvodů).

Byt 2+1 sestává ze vstupní chodby, kuchyně s možností přímého vstupu na terasu, velkého obývacího pokoje, dalšího pokoje a koupelny (sprchový kout) s WC.

Prostorný byt 3+kk disponuje vstupní chodbou, světlého obývacího pokoje s navazující jídelní částí a kuchyňským koutem (plně vybaven spotřebiči), dalších dvou samostatných pokojů a koupelny (vana, sprchový kout) s WC.

Prostorná krytá terasa nabízí dostatek prostoru pro klidné posezení a relaxaci s výhledem do zahrady.

Díky použitým materiálům a technologiím splňuje objekt z hlediska energetické náročnosti třídu B - velmi úsporný.

Vytápění domu je zajištěno ústředním a podlahovým topením, jako zdroj slouží kotel na dřevo v kombinaci s elektrokotlem, zásobníky topné vody a boilersy.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace. Oba samostatné byty mají vlastní měření.

Zahrada byla při rekonstrukci domu také nově zbudována, v horní části je využívána jako částečně užitková, spodní část zahrady s jezírkem slouží jako okrasná. Dle územního plánu je tento pozemek stavební a nabízí možnost dalšího rozšíření využití nemovitosti.

Benešov nad Černou je obec s plnohodnotnou občanskou vybaveností - školka, škola, obchod, restaurace, lékař, pošta, Obecní úřad, sportoviště, aj.

Kompletně zrekonstruovaná nemovitost s 2 samostatnými byty a přípravou pro rozšíření o další prostor v podkroví, velkou krytou terasou a prostornou zahradou, vše v lokalitě na rozhraní Novohradských a Slepíčních hor, připravená k okamžitému (a variabilnímu) využití - to jsou hlavní znaky této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.