

Prodej domu se 2 byty a velkou zahradou - Benešov nad Černou

Benešov nad Černou



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kantor**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420725757461**E-mail:**pavel.kantor@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	1039 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovanou nemovitost situovanou v klidné lokalitě podhůří Novohradských hor, v místě s dobrou dopravní dostupností, vzdáleném 11 km od Kaplice (a dálnice D3), 15 km od Nových Hradů a 22 km od hraničního přechodu s Rakouskem (Dolní Dvořiště).

Díky své dispozici a lokalitě nabízí tato nemovitost několik variant využití: trvalé bydlení pro 1 - 2 generace, rekreační nemovitost, kombinaci výše uvedeného využití, komerční prostory - např. cyklo - penzion (se zázemím pro majitele) ve vyhledávané lokalitě Novohradských hor, aj.

Při celkové rekonstrukci domu a budování zahrady byl kladen hlavní důraz na kvalitu, detail a pečlivost provedení. Nemovitost je díky tomu připravena k okamžitému užívání bez nároku na další vložené investice.

Na jižně orientovaném pozemku s celkovou výměrou 1.039 m² se nachází vlastní stavba dvoupodlažního rodinného

domu s přilehlou krytou terasou, další samostatná stavba (dílňa, sklad, dřevník) a navazující terasová zahrada s užitkovou a okrasnou částí.

Z průjezdu domu (spojujícího zahradu s hlavním vjezdem do objektu a na pozemek), který může sloužit i jako garáž pro několik automobilů, je vstup do chodby a dále do obou samostatných bytových jednotek. V přízemí se nachází byt s dispozicí 2+1, v 1. patře je byt 3+kk. Prostorná půda nabízí možnost pro vybudování dalšího bytu (vše stavebně technicky připraveno, včetně rozvodů).

Byt 2+1 sestává ze vstupní chodby, kuchyně s možností přímého vstupu na terasu, velkého obývacího pokoje, dalšího pokoje a koupelny (sprchový kout) s WC.

Byt 3+kk disponuje vstupní chodbou (hala), světlého obývacího pokoje s navazující jídelní částí a kuchyňským koutem (plně vybaven spotřebiči), dalších dvou samostatných pokojů a koupelny (vana, sprchový kout) s WC.

Prostorná krytá terasa nabízí dostatek prostoru pro klidné posezení a relaxaci s dostatkem soukromí a výhledem nejen do zahrady.

Díky použitým materiálům a technologiím splňuje objekt z hlediska energetické náročnosti třídu B - velmi úsporný.

Vytápění domu je zajištěno ústředním a podlahovým topením, jako zdroj slouží kotel na dřevo v kombinaci s elektrokotlem, zásobníky topné vody a boilersy.

Pro popis vlastní rekonstrukce je nejjednodušší napsat, že bylo zrekonstruováno úplně vše, detaily probereme při vlastní prohlídce domu, případně telefonicky.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, vody a kanalizace. Oba samostatné byty mají vlastní měření.

Zahrada byla při rekonstrukci domu také nově zbudována, v horní části je využívána jako částečně užitková pro pěstování, spodní část zahrady s jezírkem slouží jako okrasná.

Kompletně zrekonstruovaná nemovitost s 2 samostatnými byty, velkou krytou terasou a prostornou zahradou, vše v lokalitě na rozhraní Novohradských a Slepíčích hor, připravená k okamžitému trvalému či rekreačnímu bydlení - to jsou hlavní znaky této nabídky.

Pro více informací, zaslání půdorysů jednotlivých podl Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.