

## Rekreační chata na prodej v malebné lokalitě Makov - Kasárna, Slovensko

Velké Karlovice



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Petr Mlčoch**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774455501

**E-mail:**

[mlcoch@good-move.cz](mailto:mlcoch@good-move.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádhernou rekreační chatu, která se nachází na jedinečném místě na hranici mezi Českou a Slovenskou republikou, v obci Makov, části Kopanice, okres Čadca. Tato lokalita je součástí rekreačního lyžařského a turistického areálu Kasárna, který je ideálně zasazen na severozápadním svahu Velkého Javorníku.

Kasárna jsou známá nejen díky svým úchvatným panoramatickým výhledům, ale také jako klíčová trasa pro běžkaře - Beskydsko-javornická magistrála. Ta prochází přímo přes areál a nabízí úsek Kasárna - Portáš - Kohútka, kde si na své přijdou jak zkušení běžkaři, tak i nadšení rekreační sportovci.

Chata je umístěna v srdci tohoto dobře vybaveného areálu, mezi dalšími rekreačními chatami a ubytovacími zařízeními. Areál nabízí hotely a další vybavení, které zaručují pohodlí a výjimečnou kvalitu rekreačního pobytu.

Tato samostatně stojící, dřevěná roubená chata je postavena na pevném zděném suterénu. Chata je rozdělena na jedno podzemní podlaží, které slouží jako technické zázemí a prostor pro sociální zařízení. Hlavní obytnou část najdeme v přízemí, zatímco podkroví nabízí dva neprůchozí, útulné pokoje ideální pro nocleh.

Současní majitelé prováděli pravidelnou údržbu, což znamená, že nemovitost je ve výjimečném stavu, připravena k okamžitému užívání pro nové vlastníky. V průběhu užívání byla střecha pokryta novou střešní krytinou v imitaci šindele a byla instalována moderní kuchyňská linka.

Tato nemovitost je nejen ideální rekreační investicí, ale také skvělým útočištěm pro ty, kteří hledají klid a krásy přírody na dosah ruky. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Udělejte tento krok k vlastnímu místu v ráji na zemi a zažijte kouzlo Kasáren na vlastní kůži!