

Byt 3+1 s lodžií na Dobříši

Fričova, 26301, Dobříš



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Miroslav Pulkrábek

Tel.: 603 156 610

GSM: 603 156 610

E-mail:

mpulkrabek@seznam.cz

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 82 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Druh bytu: V panelovém domě

Sklep: 2 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 15

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Lodžie: 7 m²

Umístění objektu: centrum obce

Občanská vybavenost: Škola; Školka;

autobus

Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektrina: Elektro - 230 V

Voda: Vodovod

Telekomunikace: Internet

Topení: Ústřední - dálkové

Odpad: Kanalizace

Ostatní rozvody: Kabelová televize

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 ve velmi dobrém stavu, nacházející se ve skeletové budově v centru města Dobříš. Byt je umístěn ve čtvrtém podlaží z celkových patnácti, což přináší krásný výhled na okolí a zároveň zajišťuje klid a dostatek přirozeného světla. K bytu náleží lodžie o ploše 7 m², která umožňuje relaxaci a odpočinek. Dále je k dispozici sklep o ploše 2 m², což poskytuje praktický prostor na uložení věcí.

Byt je vybaven moderním zařízením a díky bezbariérovému přístupu a dostupnosti výtahu je vhodný pro všechny věkové kategorie. Osobní vlastnictví zaručuje svobodu v rozhodování a využívání prostoru. Prostorná užitná plocha o velikosti 73 m² nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. Vytápění a ohřev vody je řešen v souladu s moderními standardy, což přispívá k pohodlí obyvatel.

Výhodou tohoto bytu je jeho strategická poloha v srdci města, která poskytuje jednoduchý přístup k dopravním prostředkům, jako jsou vlak, dálnice, silnice a autobus. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, školy a další služby. Provozní náklady tohoto bytu činí 7 000 Kč měsíčně.

Výborná je dopravní dostupnost do Prahy (40 km) a do Příbrami (15 km).

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či pro sjednání prohlídky. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace o této nemovitosti a provedeme Vás prohlídkou osobně.