

## Byt 3+1 s lodžií na Dobříši

Fričova, 26301, Dobříš



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Pulkrábek**

**Tel.:** 603 156 610

**GSM:** 603 156 610

**E-mail:**

[mpulkrabek@seznam.cz](mailto:mpulkrabek@seznam.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh bytu:** V panelovém domě

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 15

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Lodžie:** 7 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;

autobus

Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Voda:** Vodovod

**Telekomunikace:** Internet

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Odpad:** Kanalizace

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 ve velmi dobrém stavu, nacházející se ve skeletové budově v centru města Dobříš. Byt je umístěn ve čtvrtém podlaží z celkových patnácti, což přináší krásný výhled na okolí a zároveň zajišťuje klid a dostatek přirozeného světla. K bytu náleží lodžie o ploše 7 m<sup>2</sup>, která umožňuje relaxaci a odpočinek. Dále je k dispozici sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, což poskytuje praktický prostor na uložení věcí.

Byt je vybaven moderním zařízením a díky bezbariérovému přístupu a dostupnosti výtahu je vhodný pro všechny věkové kategorie. Osobní vlastnictví zaručuje svobodu v rozhodování a využívání prostoru. Prostorná užitná plocha o velikosti 73 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. Vytápění a ohřev vody je řešen v souladu s moderními standardy, což přispívá k pohodlí obyvatel.

Výhodou tohoto bytu je jeho strategická poloha v srdci města, která poskytuje jednoduchý přístup k dopravním prostředkům, jako jsou vlak, dálnice, silnice a autobus. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, školy a další služby. Provozní náklady tohoto bytu činí 7 000 Kč měsíčně.

Výborná je dopravní dostupnost do Prahy (40 km) a do Příbrami (15 km).

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či pro sjednání prohlídky. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace o této nemovitosti a provedeme Vás prohlídkou osobně.