

Prodej rodinného domu 4+1, Třinec - Kanská

Třinec



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Palochová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2054 m ²
Plocha zahrady:	1898 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký pozemek 2054 m², skvělá lokalita a pohodové bydlení – to vše na jednom místě!

Pokud toužíte po klidu, soukromí a blízkosti přírody, ale zároveň chcete mít všechny důležité věci na dosah ruky, pak je tento rodinný dům 4+1 v Třinci-Podlesí tím pravým místem právě pro vás. Dům stojí na krásném, prostorném pozemku o velikosti 2054 m², v oblíbené části Podlesí, jen pár kroků od Nemocnice Podlesí a pouhých 300 metrů od autobusové zastávky. Díky tomu získáte perfektní spojení příjemného bydlení s výbornou dostupností všech důležitých služeb.

Dům je situován na mírném kopci, odkud se vám otevře nádherný výhled na okolní krajinu a panorama beskydských vrcholů. Lokalita nabízí příjemné prostředí plné zeleně a absolutního soukromí, ideální pro relaxaci, rodinný život či chvíle klidu. Přestože jste uprostřed přírody, centrum města, obchody, školy, školky i sportovní zařízení jsou snadno dostupné během několika minut autem či autobusem.

Interiér domu vás překvapí svou promyšlenou dispozicí. Najdete zde čtyři místnosti, které lze snadno přizpůsobit vašim představám o ideálním bydlení. Kuchyně je vzdušná, prostorná a díky podlahovému vytápění nabízí příjemný tepelný komfort po celý rok. Srdcem domu je světlý obývací pokoj s krbem. Zbývající místnosti nabízejí flexibilní

využití - mohou sloužit jako klidné ložnice, dětské pokoje, útulná pracovna nebo zázemí pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou a elektrickým topným žebříkem, který zajistí příjemné teplo a pohodlí po celý rok, toaleta je zvlášť. Významnou přidanou hodnotou nemovitosti je půdní prostor připravený pro vestavbu dalšího pokoje, pracovny, ateliéru nebo herny. Nechybí ani částečně podsklepený prostor, který můžete využít jako skladovací místnosti.

Dům nedávno prošel rozsáhlou rekonstrukcí - má nové rozvody elektřiny a vody, novou dlažbu ve sklepech a bezúdržbovou plechovou střechu. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel se zásobníkem teplé vody. Další skvělou výhodou je vlastní studna, díky níž ušetříte za vodu - můžete ji využít k zalévání zahrady, mytí auta, úklidu nebo splachování WC.

Velkorysý pozemek o výměře 2046 m² nabízí mnoho možností - můžete zde postavit další rodinný dům, rozšířit současnou stavbu, nebo část pozemku nabídnout k prodeji jako samostatnou parcelu. Díky velikosti pozemku si můžete snadno vytvořit zahradu podle svých představ - bazén, altánek pro posezení s přáteli, dětské hřiště či relaxační zónu s maximálním soukromím.

K dispozici je také garáž s automatickou bránou a dvě technické místnosti - větší prostor pro uskladnění kol, zahradního nábytku či techniky, a menší místnost vybavená WC a regály, ideální pro skladování nebo menší dílnu.

Tento dům není jen stavbou - je to místo, kde se setkává prostor, pohoda a možnost tvořit vlastní budoucnost. Přijďte si prohlédnout tento dům a zažijte atmosféru místa, kde se budete opravdu dobře cítit. Ať už hledáte rodinné zázemí, chytrou investici nebo kombinaci obojího, tady najdete vše, co hledáte.

BO! spolu tvoříme příběhy