

Prodej bytu 2+1, 62m2, komora 17m2, Mlékárenská, Praha 9

Mlékárenská, Praha 9, Praha



8 250 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Barbara Vlčková
Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:
reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů uvádíme do nabídky pěkný byt 2+1 umístěný v 1.NP cihlového činžovního domu v klidné lokalitě pražských Vysočan. Obytná plocha bytu je 62m2 a k jednotce náleží také komora o velikosti 17m2, která se nachází v 1.PP a lze ji propojit schodištěm s jednotkou a rozšířit si tak plochu bytu. Prostor je možné využívat jako úložné prostory a nebo třeba hernu. Byt disponuje obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou s WC, předsíní a komorou. Současní majitelé byt částečně rekonstruovali, osadili podlahy z masivního dřeva v kombinaci s rustikální dlažbou, proběhla úprava koupelny a v bytě jsou osazena plastová okna. Interiér i dispozici si může nový majitel upravit podle svých preferencí. Všechna okna jsou orientována do vnitrobloku na zahradu, která náleží k domu a lze ji aktivně využívat. K bytu je k dispozici ještě sklepní koje. Vytápění je řešeno plynovými kamny WAW, ohřev teplé vody bojlerem. Nemovitost se nachází v klidné ulici, přesto v těsné blízkosti plně občanské vybavenosti: obchodní centra Fénix a Harfa, školy, školky, dětská hřiště, velký park, všechny služby,

sportoviště a v docházkové vzdálenosti je také O2 Arena. Výborná je i dopravní dostupnost: stanice metra Vysočany i Českomoravská jsou několik minut pěšky, stejně tak stanice tramvaje přímo do centra Prahy. Lokalitou protéká Rokytka, podél které je nejen cyklostezka, ale je to krásné místo na procházky a další sportovní aktivity. Byt je k dispozici ihned.