

Pronájem ŘRD 5+kk, s garáží a zahrádkou

Na Božkovně, Praha 21, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ 5.500,- zálohy na služby
+ kauce 2 nájmy + provize
1 nájem+DPH



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková
Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:
marketa.pavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Plocha zahrady:	56 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům je již prázdný a čeká na nového nájemníka, který hledá bydlení v rodinném domě s malou zahrádkou.

Dispozice 5+1 upravena na 5+kk - 110 m².

Zahrada 105m² (49 m² předzahrádka, 56 m² zahrada).

Garáž s el. ovládanými vraty a zadním vstupem na zahradu.

Parkovací stání před vjezdem do garáže.

Dům zůstává částečně zařízen - vestavěné skříně v ložnici, manželská postel s rošty, stůl se židli pro školáka, úložné a šatní skříně pro děti.

V kuchyni je nová indukční varná deska, nová el. trouba, vestavěná lednice s mrazničkou, myčka.

Vytápění plynovým kotlem umístěným v koupelně v 1.patře. Schodiště do patra je z masivu.

Vybavení zahrady: pergola k příjemnému posezení a markýza proti dopolednímu slunci.

Vhodné pro rodiny s dětmi. Nekuřáky. Pouze drobná zvířátka v kleci. Na dlouhodobý pronájem.

Kauce - 2 měsíční nájmy. Měsíční vyúčtovatelné poplatky 5.500,- zahrnují spotřebu el.energie, vodné, stočné, plyn, odvoz odpadu. Internet si aktivuje a platí nájemce sám.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222 , E-mail: g8reality1@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Lokalita: v klidné rezidenční čtvrti, v blízkosti Klánovického lesa, s veškerým zázemím v místě - škola, školka, pošta, lékař, nákupní střediska, restaurace, dětská hřiště apod. Bus 15' na metro A-Depo Hostivař nebo B-Černý Most. Vlak v Klánovicích (cca 2km).

Volný od ihned.