



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 78257

Prodej rodinného domu (191 m²) s pozemkem (518 m²), klidná lokalita - Praha 4, Michle

U plynárny, Praha 4, Praha



20 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Cejnar

Tel.: 777 667 277

GSM: 734 524 488

E-mail:

tomas.cejnar@homesweethome.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 518 m², situovaný v klidné rezidenční části Prahy 4 - Michle, v ulici U Plynárny. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Stávající dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží a disponuje podlahovou plochou 191 m², z toho užitná plocha činí přibližně 122 m². V přízemí se nachází obytné prostory, kuchyň, koupelna, technické zázemí, garáž a sklep. V horních patrech jsou k dispozici další místnosti, které lze využít jako ložnice, pracovny či ateliéry.

Nemovitost nabízí široké možnosti pro modernizaci nebo kompletní přestavbu dle individuálních potřeb budoucího majitele. K dispozici je projekt na rozšíření objektu, který otevírá cestu k vytvoření většího rodinného domu, vícegeneračního bydlení či menšího bytového projektu. Díky tomu je nemovitost atraktivní nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost.

Součástí domu je zahrada s potenciálem pro příjemné venkovní posezení, zahradní úpravy nebo budoucí přestavbu domu.

Výborná lokalita v blízkosti centra Prahy, pohodlné spojení MHD - zastávka Michelská je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, stanice metra C je dostupná autobusem za 9 minut. V okolí se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a také oblíbený park Bohdalec, který nabízí ideální prostor pro procházky, sport i volnočasové aktivity. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav podle vlastních představ, tak pro investory, kteří chtějí využít atraktivitu této lokality.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.