

REZERVACE! Řadový rodinný dům s výhledem na hrad Střekov a údolí Labe

Svatojiřská, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Tereza Hořková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²	Plocha dílna:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	betonová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! REZERVACE! Hledáte klidné rodinné bydlení v krásné lokalitě s výhledem na historický hrad a řeku Labe v malebném údolí?

Tento prostorný řadový rodinný dům v oblíbené čtvrti Střekov nabízí vše, co si přejete - dostatek prostoru, soukromí, zahradu i praktické zázemí.

Díky promyšlené dispozici je vhodný jak pro větší rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům se nachází na vyvýšeném místě s nádherným výhledem na hrad Střekov, řeku Labe a okolní zalesněné svahy údolí.

Díky orientaci a poloze nabízí klid, soukromí a jedinečnou atmosféru, kterou dotváří panorama labského údolí.

Dispozice:

Celková užitná plocha domu činí 155 m², zahrada má 341 m².

Rozdělení domu:

Přízemí:

- Garáž
- Čtyři místnosti - možnost využití jako sklad, dílna, technická místnost či pokoje po úpravě
- Přímý vstup na zahradu

1. podlaží

- Prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na balkon
- Samostatná kuchyň
- Koupelna se sprchovým koutem a WC

2. podlaží

- Tři ložnice, pracovna a koupelna s vanou a WC

Díky rozložení pater lze dům využít i dvougeneračně

Zahrada a exteriér:

Kaskádovitá zahrada nabízí soukromí, klid i prostor pro odpočinek.

Součástí je terasa se vstupem z přízemí, garáž pro pohodlné parkování a sklípek vhodný na víno, zavařeniny či sklad.

Z pozemku i horních pater se otevírá krásný výhled na hrad Střekov a údolí řeky Labe.

Lokalita a okolí:

Klidná rezidenční část Střekova s minimem dopravy

Krásný výhled na hrad Střekov i údolí Labe

Zeleň, lesy a cyklostezky hned za rohem

Veškerá občanská vybavenost: škola, školka, potraviny, MHD

Do centra Ústí nad Labem pár minut autem i autobusem

Při osobních prohlídkách bude možné nahlédnout do kompletní technické zprávy z revize. Než se přijdete podívat osobně, projděte si dům online - virtuální 3D prohlídka je součástí této inzerce.