

Prodej domu Pecka 101

Pecka



1 898 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	972 m ²
Plocha zahrady:	764 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malou rekreační chalupu v malebné oblasti v městyse Pecka. Tato nemovitost byla vybudována na pozemku o rozloze 972 m², z čehož zastavěná plocha je 128 m² s příjemně rozloženým obytným prostorem o velikosti 75 m² a dispozici 2+1 + obytná místnost v podkroví. Dispozice: centrální chodba ze které se dostane do kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC, dále do obývacího pokoje a ložnice. Po schodech z chodby vystoupáte do podkroví. To je z poloviny využíváno jako půda a částečně jako obytná místnost se sníženým stropem.

Součástí domu je také sklep o ploše 15 m², který nabízí praktický úložný prostor nebo může být využit podle potřeb nového majitele. Nemovitost obklopuje svažité zahrada se sadem o velikosti 764 m², která poskytuje ideální místo pro relaxaci s krásnými výhledy do okolí.

Dům se nachází v turisticky atraktivní lokalitě, a proto je ideální nejen pro stálé bydlení, ale také jako rekreační objekt. Díky skvělému panoramatickému výhledu nabízí každodenní potěšení z krás okolní přírody.

Bydlení v tomto domě zaručuje útulnou atmosféru, výhodou je částečné vybavení, které je součástí prodeje. S výhledem na severovýchod můžete každý den začít překrásným svítáním. Dům je navíc vybaven zápražím, které láká k strávení příjemných chvil na čerstvém vzduchu. Parkování je možné přímo na ulici.

Co se týče technického stavu, dům je v současné době využívám k rekreaci a zaslouží si další investice do renovace celého objektu. Vzhledem k možnosti financování hypotékou je koupě této nemovitosti dostupná širšímu spektru zájemců o bydlení.

V případě zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.