

K prodeji komerční areál v Humpolci, ul. Nádražní

Nádražní, Humpolec



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz**Plocha kanceláří:** 1924 m²**Stav objektu:** dobrý**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele a ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji třípodlažní komerční nemovitost v Humpolci na ulici Nádražní (EXIT 90 z dálnice D1) po celkové rekonstrukci s nákladním výtahem (nosnost 750 kg) do všech podlaží o celkové užité ploše 1924,2 m² a o celkové zastavěné výměře 1061 m² v průmyslové zóně v Humpolci (D1 EXIT 90).

Komerční budova se skládá: Dispozice 1.NP (627,7 m²) - výrobní či skladový prostor přístupný přes sekční vrata z parkoviště a se vstupem na zpevněný pozemek přes sekční vrata a vstupní dveře o celkové výměře 418 m², sociální zázemí pro výrobní prostor (WC, sprcha, šatna) o výměře 11,1 m², recepce + vstup z ulice Nádražní o výměře 45 m², schodiště do 2.NP o výměře 22 m², kancelář č. 1 o výměře 75 m², kuchyňka o výměře 7,7 m², WC o výměře 2,2 m², zadní vstupní chodba se vstupem přes dveře o výměře 12 m², kancelář č. 2 o výměře 20 m², zadní garáž přístupná přes sekční vrata o výměře 14,7 m².

Dispozice 2.NP (635,8 m²) - výrobní či skladový prostor se zatížením 500 kg/m² o výměře 472 m², schodiště o výměře 24 m², kancelář č. 1 o výměře 58 m², koupelna + WC o výměře 6,3 m², kancelář č. 2 o výměře 31 m², kancelář č. 3 o výměře 17,5 m².

Celková užité plocha - 1924,2 m²

1.NP - 627,7 m²

2.NP - 635,8 m²

3.NP - 647,2 m²

1.PP - 13,5 m2

Zastavěná plocha 735 m2

Parkoviště o velikosti - 176 m2

Manipulační pozemek o velikosti - 150 m2.

1.NP

Výrobní prostor - 418 m2

Sociální zázemí výrobní prostor - 11,1 m2

Vstup + recepce - 45 m2

Schodiště - 22 m2

Kancelář č. 1 - 75 m2

Kuchyňka - 7,7 m2

WC - 2,2 m2

Zadní vstup - 12 m2

Kancelář č. 2 - 20 m2

Zadní garáž - 14,7 m2

Celkem užitná plocha 1.NP 627,7 m2.

2.NP

Výrobní prostor - 472 m2

Schodiště - 24 m2

Kancelář č. 1 - 85 m2

Koupelna + WC - 6,3 m2

Kancelář č. 2 - 31 m2

Kancelář č. 3 - 17,5 m2

Celkem užitná plocha 2.NP 635,8 m2.

3.NP

Výrobní prostor - 472 m2

Schodiště - 24 m2

Kancelář č. 1 - 7,2 m2

Terasa - 58 m2

Koupelna + WC - 7,2 m2

Strojovna výtahu - 8 m2

Celkem užitná plocha 3.NP 647,2 m2.

1.PP

sklep - 13,5 m2

Celkem užitná plocha 1.PP 13,5 m2.

Veškeré inženýrské sítě napojené.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.

Kompletní projektová dokumentace bude k nahlédnutí při osobní prohlídce na nemovitosti.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.