

Prodej rodinného domu

Čelechovice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zuzana Indráková

Tel.: 773 568 022

GSM: +420 773 568 022

E-mail:

indrakova@prerovska-reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	3300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Čelechovice, vzdálené 10 km od Přerova a 10 km od Olomouce. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikatelské účely. Dům je rozdělen do dvou podlaží. V přízemí se nachází kuchyň s kuch. koutem, koupelna se sprchovým koutem a čtyři obytné místnosti, sklep a předsíň. V patře je vytápěný půdní prostor se dvěma místnostmi-obytný pokoj a místnost ke skladování potřebných věcí. Na dům navazuje pergola s posezením. Dále je ve dvůře zděná budova s technickými místnostmi užívané ke skladování zahradních potřeb, součástí je i garáž. K domu náleží zahrada. Rodinný dům prošel revitalizací - zateplení, fasáda, plastová okna, nová střešní krytina, nové litinové radiátory. Vytápění je řešené pomocí kotle na tuhá paliva, ale je možné dům vytápět i plynem. RD je napojen na veřejný vodovod. Obec je klidná a tichá, ideální pro ty, kteří hledají únik z ruchu městského života. Tento dům se může stát skvělou volbou i jako chalupa, kde si budete užívat klidné víkendy nebo dovolenou s rodinou a přáteli.

Průkaz energetické náročnosti bude součástí prodeje. Cena za nemovitost je konečná, včetně právního servisu, provize a všech poplatků. Je však také možné o ni jednat
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.