

Prodej bytu 5+1 o velikosti 122m² + zahrada, Jeseník

Bezručova, 79001, Jeseník

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jolana Urbišová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavě řešený byt o dispozici 5+1, který se nachází v podkrovní části domu a poskytuje spoustu možností pro rekonstrukci i individuální úpravy.

Byt se skládá z předsíně s prostorem pro vestavné skříně a velké kuchyně situované uprostřed dispozice, která tvoří přirozené srdce bytu. Kuchyň je prostorná, s dostatkem místa pro jídelní kout i další úložné prostory. Z kuchyně je vstup do jednotlivých pokojů, z nichž některé disponují střešními okny a šikminami, což bytu dodává podkrovní atmosféru.

Velmi atraktivní je pokoj se zachovanými dřevěnými trámy, které opticky rozdělují prostor a dodávají mu jedinečný charakter. Hlavní obývací pokoj je velkoryse pojatý a navazuje na další pokoj se šikminou, který může sloužit například

jako šatna, pracovna nebo dětský pokoj. V této části bytu je také možnost instalace krbových kamen.

Byt má prostornou koupelnu s rohovou vanou, umyvadlem a elektrickým žebříkem. Samostatné WC je umístěno za koupelnou a disponuje přípojkou na pračku a sušičku.

Topení řešeno rozvody do ústředního topení, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V bytě jsou osazeny termostatické ventily a centrální termostat. Podlahy tvoří lino, dlažba, beton a plovoucí podlahy.

Okna jsou plastová se sítěmi proti hmyzu a střešní okna. Střecha zateplená vatou a stříkanou pěnou. V domě je dostupný vysokorychlostní internet přes optický kabel.

Byt se nachází v domě s dobrou dostupností a nabízí výborný poměr prostoru a variability pro budoucí využití. Ideální pro větší rodinu nebo pro klienty hledající netradičně řešené bydlení s možností doladění dle vlastních představ.

K bytu náleží podíly na okolních pozemcích, kde je možné příjemné posezení pod vzrostlými stromy, popřípadě i parkování. K bytu náleží i půdní prostory o velikosti 38m².

Dům se nachází jen 5 minut pěší chůze od centra města Jeseník - krásného lázeňského města v srdci Jeseníků, ideálního pro milovníky přírody i wellness. V bezprostřední blízkosti jsou obchodní domy a Lidl, Billa.