

## Prodej komerční Ubytování, 215

Tálínská, 19800, Praha 14, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	10	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout exkluzivně k prodeji velmi zajímavou investiční příležitost v podobě zavedeného a prosperujícího ubytovacího zařízení, které se nachází v klidné lokalitě Prahy - Kyje, v Tálínské ulici. Výborná dopravní dostupnost ( zastávka autobusu jen 100 m od domu), stanice metra B Rajská zahrada v dojezdové vzdálenosti pár minut. Jedná se o dvoupodlažní cihlový objekt o celkové podlahové ploše 214,4 m<sup>2</sup>, který byl kolaudován v roce 2015. Během svého provozu prošel průběžně rozsáhlými rekonstrukcemi - nejen interiérů, ale i technického zázemí (nové rozvody elektřiny, vody, plynové topení). Dispozice a kapacita: • Celkem 6 kompletně vybavených apartmánů s dispozicemi 11 a 21. • Kapacita ubytování 25-28 lůžek. • Každý apartmán má vlastní koupelnu, WC a kuchyňku s jídelním stolem a posezením. Prostorové uspořádání: • Přízemí: 2 samostatné apartmány 11 s vlastní kuchyňkou a koupelnou se sprchovým koutem. • 1. patro: 2 mezonetové apartmány 11 - spodní část s kuchyňkou a koupelnou, horní prostor sloužící jako ložnice s možností umístění dalších lůžek. • Střešní prostor nabízí možnost příjemného posezení a relaxace s výhledem do okolí. • 1. podzemní podlaží: zde naleznete technické zázemí, společnou prádelnu, kotelnou a 2 pokoje (kapacita celkem 6 lůžek), které jsou vybaveny společnou kuchyňkou s jídelním posezením a koupelnou se sprchovým koutem. Na podlaže je položena po celé objektu v pokojích plovoucí podlaha, v koupelnách a toaletách je k dispozici keramická dlažba. Díky svému uspořádání lze objekt nadále provozovat jako ubytovací zařízení nebo jej přestavět na samostatné bytové jednotky. Technické informace: • Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu (220 V i 400 V). • Vytápění zajišťuje plynový kotel Buderus. • Parkování je k dispozici zdarma přímo před domem. Majitel přenechá kompletní vybavení všech apartmánů, takže provoz můžete okamžitě převzít. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás

neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112597.