



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: N31165

## Pronájem výrobních prostor 1850 m<sup>2</sup>

Nádražní, 69632, Ždánice



### Neuvedeno

za měsíc

volejte makléři, + 23.000  
Kč služby areálu + el.  
energie na sebe



Vyřizuje

**Ing. Jiří Dejnožka**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 731 598 271

**E-mail:** [dejnozka@mig.cz](mailto:dejnozka@mig.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1850 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>      | Výroba              | <b>Plocha skladů:</b>         | 1950 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní prostory o užité ploše 1.850 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Nádražní, Ždánice. Samostatně stojící hala s kancelářským a sociálním zázemím (60 m<sup>2</sup>) se nachází uvnitř průmyslového areálu s možností vjezdu kamionů a další techniky. Budova disponuje výškou 11 m, funkčním mostovým jeřábem o nosnosti 5 tun a tak nabízí dostatek prostoru pro Vaše výrobní či skladovací potřeby. K hale náleží plocha pozemku o velikosti 807 m<sup>2</sup>, což skýtá dostatek místa pro manipulaci s materiálem a parkování. Využití objektu široké a vhodné pro různé obory a velikosti firem. V minulosti byly prostory využívány jako sklad hutního materiálu, následně zpracovatelská linka na odpady z plastů.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro rozvoj Vašeho podnikání, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.