

Rodinný dům 5+kk ve Studénce

Butovická, Studénka



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 725 293 729

E-mail:

jan.simper@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	389 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš místo, kde může tvá rodina růst, užívat si pohodlí a být přitom kousek od přírody i města? Tento prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 174 m², ti nabízí přesně to, co potřebuješ.

Co tě nadchne už při první návštěvě?

Obrovský obývací pokoj s kuchyňským koutem o 41 m², kde se celá rodina sejde ke společným chvílím.

Čtyři samostatné pokoje v patře - ideální jako ložnice, dětské pokoje i pracovna.

Dvě koupelny, dvě toalety, které ocení každý člen domácnosti.

Balkón s výhledem přímo z ložnice – tvé soukromé místo pro ranní kávu.

Malý, snadno udržovatelný pozemek – zahrádka 98 m² a nádvoří 39 m² – přesně tak akorát, abys mohl grilovat s přáteli nebo si užít relax ve vířivce.

Pergola s grilem – každodenní odpočinek jako na dovolené.

Technický stav a vybavení:

Dům je po částečné rekonstrukci: nové omítky, dřevěné obložky, moderní vinylové podlahy v pokojích, snížené a zateplené stropy, nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči.

Střecha z kanadského šindele, nové rozvody elektřiny.

Plynové topení s kondenzačním kotlem Brötje a zásobníkovým ohřívačem vody pro komfortní provoz.

Perfektní lokalita:

Klidná část Studénky s rychlou dostupností do Ostravy (cca 20 minut) i Olomouce (cca 50 minut) díky dálnici D1.

V docházkové vzdálenosti najdeš školu, školku, obchody, zastávku MHD i krásnou přírodu okolo řeky Odry – ideální na rodinné procházky nebo cyklovýlety.

V místě je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, lékaři, sportoviště, restaurace.

Pro koho je tento dům ideální?

Pro rodinu s více dětmi nebo pro ty, kteří chtějí dostatek prostoru – ať už pro pracovnu, hobby pokoj, nebo pohodlné bydlení s hosty. Dům nabízí vše, co potřebuješ pro moderní rodinný život.

Proč právě tady?

Dostaneš kombinaci pohodlí města, klidu přírody a rychlé dopravy kamkoli potřebuješ. Navíc nízké náklady na údržbu díky menšímu pozemku, který přesto poskytne dost místa na relax.

Zavolej mi ještě dnes a domluv si prohlídku! Tento krásný rodinný dům čeká právě na tebe a tvou rodinu – a může se stát novým domovem, o kterém jsi vždy snil.