

Prostorný byt 3+KK 75m² s předzahrádkou a parkováním v ceně, Klecany u Prahy

Nám. Třebízského, Klecany



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Leona Šmejkal
Sichlerová**

Tel.: 602 429 949

GSM: 774 556 658

E-mail:

reality@baracom.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: dobrý

Vlastnictví:

osobní

Druh bytu:

Byt v rodinném domě

Sklep:

1 m²

Umístění objektu:

Doprava:

silnice; MHD; autobus

Elektrína:

Elektro - 380 V

Voda:

Plyn:

Topení:

Lokální - plynové

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi velmi příjemný a udržovaný byt 3+kk o velikosti 75 m² s vlastní předzahrádkou (16 m²) a parkovacím místem.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2005 v klidné rezidenční části Klecan, pár minut od Prahy.

Dispozice a vybavení

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř, myčka,).

Z obývací části je přímý vstup na předzahrádku (16 m²), která poskytuje klidné posezení s výhledem do zeleně – ideální na ranní kávu nebo odpolední relax.

Byt je orientovaný na sever, což ocení ti, kteří preferují příjemné klima i v létě.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, SVJ funguje bezproblémově a disponuje vysokým fondem oprav – není nutné počítat s žádnými většími investicemi.

Lokalita

Klecany nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školku, školu, poštu, obchody, lékárnu i restaurace.

V okolí je dostatek zeleně, les, cyklostezky i sportovní areály.

Dostupnost do Prahy je výborná: autem 10 minut na metro Kobylisy, autobusem cca 25 minut.

Další výhody

parkovací místo přímo u domu

bezpečná, klidná lokalita vhodná pro rodiny i páry

možnost okamžitého nastěhování

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy a bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.

Fotografie jsou ilustrativní.