

Obchodní prostor na Novém Městě

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**550 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 344**E-mail:**zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com**Plocha kanceláři:** 624 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Výtah**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dobře viditelný a dostupný komerční prostor situovaný ve Vodičkově ulici na pražském Novém Městě. Lokalita se vyznačuje stabilním pěším provozem a výbornou dostupností městské hromadné dopravy - v blízkosti se nachází několik tramvajových zastávek i stanice metra.

Obchodní jednotka má přímý vstup z ulice a velké prosklené výlohy orientované do Vodičkovy ulice, které nabízejí výborné podmínky pro prezentaci značky a přitahování pozornosti kolemjdoucích. Prostor je rozdělen do dvou podlaží - 1. nadzemního a 1. podzemního, která jsou mezi sebou propojena eskalátory. Součástí jednotky jsou i skladové prostory s nákladním výtahem. Zázemí v podobě toalety, sprchy a šatny pro zaměstnance je samozřejmostí. Jednotka je kolaudována pro maloobchod (retail). Jednotka má vzduchotechniku a je klimatizovaná.

Prostor je vhodný pro široké spektrum obchodních konceptů a značek hledajících reprezentativní adresu v centru Prahy. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.