



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250090

Prodej zrekonstruovaného domu na Vysočině, Křeč 98

Křeč



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	3091 m ²
Plocha zahrady:	2882 m ²	Plocha sklepu:	26 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zařízený dům s velkou zahradou na pomezí Vysočiny a Jižních Čech na adrese Křeč 98.

Obec Křeč se nachází v pěkné, mírně zvlněné krajině 16 min jízdy východně od Tábora a 24 min západně od Pelhřimova.

Dům se zahradou je umístěn na okraji obce ve slepé ulici.

Charakteristika domu:

Přibližně polovina domu (kamenná stavba) je z konce 19. století a druhá polovina (smíšená stavba) je z roku 1952. Z

těchto původních stavení byly ponechány pouze obvodové zdi, čímž byl zachován původní ráz, a krov. Jinak byla stavba kompletně zrekonstruována. Rekonstrukce probíhala průběžně mezi lety 2015 až 2023.

Dispozice domu:

Dům je o dispozici 3+kk. V domě je:

obývací pokoj s velkým oknem, s kuchyní, jídelním prostorem a s prostorem na spaní (37 m²)

ložnice (22 m²)

pokoj pro hosty s wc (21 m²)

koupelna se sprchovým koutem a velkou 200l vanou (10 m²)

wc

technická komora

kolna (12 m²)

terasa (18 m²)

Na pozemku stojí samostatný domek sloužící jako garáž nebo sklad na zahradní techniku (cca 20 m²).

Nad domem je velký půdní prostor.

Dům je částečně podsklepený, jsou zde 3 sklepní místnosti, celkem cca 26 m².

Technické informace:

Dům je napojen na obecní kanalizaci (odpady z domu jsou svedené do jímky na pozemku a ta je napojena na zmíněnou kanalizaci) a na obecní vodovod. Navíc je na pozemku kopaná, přibližně 6 m hluboká studna. Plyn je na hranici pozemku, do domu není přiveden. Elektřina 230 i 400 V.

V rámci rekonstrukce bylo v domě provedeno následující:

kompletní rekonstrukce interiérů

podlahy provětrávané na pěnoskle, krytina: dřevo a dlažba

rozvody elektřiny (kromě sklepa), topení, vody i odpadů

dveře a zárubně

štuky

topení

koupelna, wc

dřevěná okna

zateplení stropů: foukanou izolací (zděná část) a minerální vatou (kamenná část)

fasáda

okapy

plechová střešní krytina nad koupelnou s dvojitými PU panely

doložení střešní krytiny pálené tašky

Dům je ve vynikajícím stavu bez nutnosti jakýchkoli úprav s výjimkou omítky na zadní zdi, u které by byla vhodná oprava.

Dům je vytápěn elektrokotlem, který je možné ovládat i na dálku přes aplikaci. Topné prvky v místnostech jsou radiátory s termostatickými hlavicemi, v koupelně je navíc elektrické podlahové topení. Ohřev vody je zajištěn bojlerem, umístěným ve sklepě pod koupelnou. V domě je také původní pec na chléb s nevyvložkováným komínem. Internet zajišťuje místní poskytovatel za cenu 3.500 ročně.

Dům má instalovaný alarm systém s přímým napojením na bezpečnostní službu.

Pozemek, zahrada:

Pozemek má celkovou výměru 3.091 m². Zahrada kolem domu je velkorysá a je velmi dobře udržovaná, založená zahradní architektkou. Jsou zde jak vzrostlé stromy, tak i řada ovocných stromů a keřů a okrasných keřů. V přední části zahrady u domu je i prostor na dětské prvky, houpačky...

Dům se prodává zařízený.

PENB je třídy G.

Uvedené výměry jsou orientační.