

Prodej chalupy, 73 m², Jílovice

37332, Jílovice

**3 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jáglová Štěpánka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	73 m ²	Užitná plocha:	73 m ²
Plocha parcely:	718 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a soukromí po náročném pracovním týdnu? Chcete se ráno probudit a vychutnat si snídani venku na zápraží? Nebo odpočívat ve stínu vzrostlé třesně na houpačce?

Pak je tato nabídka určena přímo pro Vás. Exkluzivně nabízíme k prodeji více než 100 let starý dům v okrajové části obce Jílovice. Domek nabízí prostory o výměře 167 m², z toho 73 m² tvoří obytný prostor s dispozicí 3+1 a zbytek je stodola, kterou lze využít k uskladnění sezónních věcí nebo pro další rozšíření obytného prostoru. Nemovitost má suchý sklep, který slouží k uskladnění ovoce a zeleniny, dalším potenciálem je pochozí půda, kterou lze využít jako další možnost pro rozšíření vnitřního prostoru. Plocha udržované zahrady je 718 m² a najdete v ní vzrostlé ovocné stromy a vinnou révu. Dům je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci, topení kamny na tuhá paliva, elektřina 230 V.

Na budově je nová střecha a pozemek je nově oplocen, interiér čeká na rekonstrukci podle představ budoucího majitele.