

Novostavba RD Dolní Lukavice

Dolní Lukavice

**11 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 367 279**E-mail:** kantner@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	903 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nové výstavby Vám nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu s dispozicí 5kk v obci Dolní Lukavice (ca 20 km z centra Plzně). Výstavba byla právě zahájena a pro nové zájemce tak bude určitě možnost ovlivnit vnitřní vybavení domu a případně v rámci nadstandardu některých dodatečných prvků.

Na co se můžete těšit?

Dům s ideální dispozicí 5kk nabízí 159 m² čisté užitné plochy s praktickým rozvržením, k tomu větší garáž (26m²), 2 venkovní parkovací stání a terasu (12 m²).

V 1. NP najdete prostorný obývací pokoj (41 m²) s výstupem na terasu orientovanou na jiho-východ, samostatný pokoj (13 m²), koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost a praktickou komoru.

Ve 2. NP je pak k dispozici ložnice s integrovanou šatnou (21 m²), 2 samostatné pokoje (16 a 16,5 m²), velká koupelna s vanou a prostorem na pračku i sušičku a samostatné WC.

Základní výbava obsahuje: podlahové vytápění v celém domě (tepelné čerpadlo AC Heating), nadstandardní vinylové podlahy anglické kvality a české dlažby, plastová okna s izolačním trojsklem, pozinkované zábradlí před francouzská okna a kvalitní laminátové dveře značky Sapeli, předokenní žaluzie dálkově ovládané, komín Schiedel, garáž pro jeden osobní automobil, dvě parkovací stání před garáží, oplocení s podhrabovými deskami (poplastované pletivo v barvě antracit včetně sloupků + vstupní branka s betonovými sloupky, terasa s betonovými dlaždicemi, rozvody TV a internetu do zásuvek v domě, zařízení předměty (detail na vyžádání) a samozřejmě příprava na kuchyňskou linku.

Navíc (v rámci případného nadstandardu) můžete mít: krbovou vložku nebo krbová kamna, zabezpečovací systém, skleněné zábradlí před francouzská okna, klimatizaci v rámci modulu chlazení přes tepelné čerpadlo.

Podle certifikátu je rodinný dům zařazen do energetické třídy B - velmi úsporný.

K dispozici budou současně ještě 2 další stejné domy lišící se umístěním a velikostí pozemku v cenové relaci 11,6 a 11,9 mil. Kč.

Výstavba zahájena.

Pro více informací či osobní schůzku mne neváhejte kontaktovat.