

Prodej bytu 4+1 137m², terasy, garáž

Pod Skalkou, Praha 5, Praha



18 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 (137 m²) se zahradou, terasou a výhledem do přírody – přírodní památka Skalka

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout jedinečný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 137 m², situovaný v 2. nadzemním podlaží kaskádovitěho domu, který přímo sousedí s přírodní památkou Skalka. Tento byt nabízí výjimečné spojení komfortního bydlení a bezprostředního kontaktu s přírodou.

Dispozičně je byt řešen s důrazem na prostor a soukromí. Vstupní hala poskytuje přístup do moderní koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prostorné šatny a technické místnosti. Dvě klidné ložnice mají přímý vstup na rozlehlou terasu s výhledem do zeleně.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, na který plynule navazuje zimní zahrada s elektricky ovládanou stínicí roletou – ideální prostor pro relaxaci v jakémkoliv ročním období. Ze zimní zahrady je rovněž vstup na terasu. Třetí ložnice se nachází v těsném sousedství obývací části.

Samostatná kuchyně je plně vybavena a lze z ní vstoupit na zahradu a dále přímo do přírodní památky Skalka. Představte si snídani na terase s výhledem na pasoucí se srnky – to vše ve vlastním bytě!

Další výhody:

- Samostatná garáž v osobním vlastnictví
- Nízké měsíční zálohové platby: pouze 3 500 Kč
- Klidné a výjimečné prostředí s dobrou dostupností do centra města

Pokud hledáte opravdu prostorný byt na výjimečném místě, kam se budete každý den rádi vracet, rád Vás osobně bytem provedu.

Neváhejte mě kontaktovat.