

RD Pravice

Pravice



3 540 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	479 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1501 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velice příjemné bydlení v rodinném domě, v klidné obytné zástavbě obce Pravice.

Celková plocha je 1501 m², zastavěná plocha 479 m² a zahrada 1022 m². Dispozičně je dům řešen jako 4+1, dva pokoje směřují do ulice, dva pokoje bez oken (možnost propojit s kuchyní nebo vybudovat okno do průjezdu), kuchyně se vstupem do krytého posezení a dále na zahradu. Koupelna s vanou a WC. Možnost rozšířit obytnou plochu o výstavbu pokojů v podkroví. K dispozici krytý průjezd s parkováním pro auta.

Dům je vytápěn elektrickými přímotopy a v kuchyni jsou umístěny krbová kamna. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - elektřinu, vodu a kanalizaci. Lze připojit na plyn, který je před domem. Ze zadní strany domu jsou přístavky sloužící jako úložný prostor.

Velká zahrada s přístupem bránou ze zadní části po nezpevněné cestě.

Obec Právice se nachází 2 km od Hrušovan nad Jevišovkou s občanskou vybaveností.

Průkaz energetické náročnosti budovy ještě nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.