

Prodej domu 151 m², pozemek 572 m²

29414, Jivina

**4 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	572 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části obce Jivina - staročeská náves, 6 km od Mnichova Hradiště, 20 km od Mladé Boleslavi. Dům je orientovaný východ - západ, v přízemí jsou tři obytné místnosti 16m², 18m² a 20m² a obývací pokoj s kuchyní 21,6 m², dále se v objektu nachází chodba spojující hlavní vchod se zadním vchodem ze dvora, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž, veranda a dílna. V suterénu je garáž 12 m² a sklep 5 m². V podkroví se nachází obytná místnost 15 m² a půda 100 m². Na dvoře je kůlna 45 m².

Celková plocha pozemku 572 m²Zastavěná plocha domu 151 m²

Obec Jivina nabízí klidné bydlení s dobrou autobusovou dopravou do Mnichova Hradiště. Dobrá dostupnost od Mladé Boleslavi, Prahy, Liberce.

V místě je základní škola, školka, pošta, prodejna,

pohostinství, hřiště, širší nabídka služeb v Mnichově Hradišti, kino, divadlo, lékař, obchody, vlakové a autobusové spojení.

energetická náročnost: mimořádně nehospodárná, č.264/2020Sb.

stavba: cihlová, kamenná, 1 podlaží, podkroví, suterén

infrastruktura : vodovod , splašková a dešťová kanalizace , lokální
elektrické vytápění a topení na pevná paliva
plocha : plocha pozemku 572 m²
celková užitná plocha 233 m²
zastavěná plocha 151 m²
obytná plocha 90 m²
lokalita : náves obce , bydlení
historie : rok výstavby 1920
rok rekonstrukce 1960, další úpravy 2020

s dispozicí 4+1, který je vhodný pro ty, kdo si chtějí vytvořit jedinečný domov podle vlastních představ. Nemovitost se nachází v budově smíšeného typu. Díky osobnímu vlastnictví máme možnost nabídnout nemovitost za výhodných podmínek.

Dům o zastavěné ploše 151 m² se nachází na pozemku o rozloze 572 m², což poskytuje dostatečný prostor pro venkovní aktivity a případné další úpravy.

Prosím, kontaktujte mě prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě a domluvme si termín prohlídky, abyste mohli na vlastní oči posoudit potenciál této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.