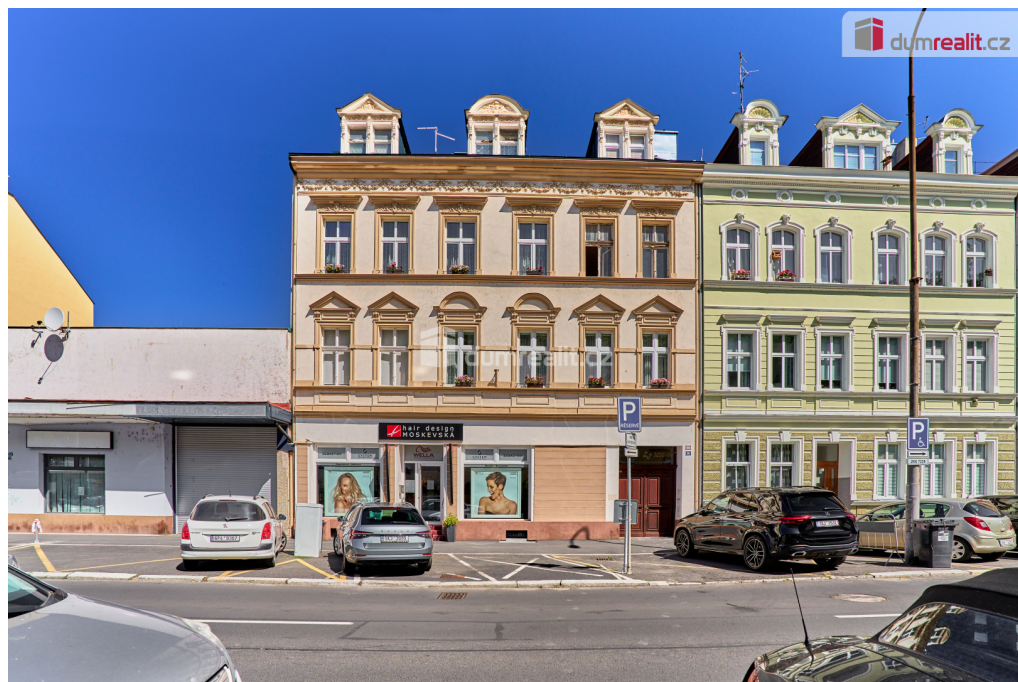


Prodej slunného bytu 1+kk v Karlových Varech Tuhnicích

Moskevská, 36001, Karlovy Vary



2 350 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Jaroslava Pintrová

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 599 550

E-mail:

pintrova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Nově a kompletně zařízeno
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného bytu 1+kk v Karlových Varech v oblíbené lokalitě Tuhnice. Bytová jednotka o celkové velikosti 24 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu z celkových tří. Byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, nová okna, elektroinstalace, podlahy, stropy, koupelna vč. sprchového koutu nebo kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Vytápění bytu je zajištěno el. přímotopem a ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Dům je velmi udržovaný, nová fasáda, vstupní dveře, nová střecha, výmalba na chodbách. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, školy, školky, obchody, lékař, zastávka MHD, autobusové a vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy a nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Velmi nízké měsíční náklady na byt 2.000 Kč (el. bytové jednotky, voda, teplo, odpad, atd.). Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 651709.