

Prodej, byty/3+kk, 79.3 m², Pobřežní 285/22, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 73869]

Pobřežní, Praha 8, Praha



17 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Karlín je dnes bez přehánění jedna z nejživějších a zároveň nejpříjemnějších částí Prahy. Místo, kde se setkává městský život s prostorem pro odpočinek. Ráno káva v některé z místních kaváren, přes den práce v centru a večer procházka podél Vltavy nebo večere v některé z restaurací, které dělají z Karlína gastronomickou destinaci celé Prahy.

Právě tady, v Pobřežní ulici, nabízíme byt č. 13 o dispozici 3+kk s celkovou plochou 79,3 m² (včetně sklepní kóje 2,7 m²) a především vlastní terasy (3,7 m²). Nachází se ve 5. nadzemním podlaží historického cihlového domu, který právě prochází kompletní rekonstrukcí. Výsledkem bude spojení původního charakteru domu s moderním standardem bydlení – tedy přesně to, co dnes lidé v Karlíně hledají.

Samotný byt nabídne praktickou dispozici 3+kk, která dává dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru, menší rodiny nebo pro kombinaci bydlení a práce z domova. Rekonstrukce je navržena tak, aby vznikl moderní městský byt s důrazem na kvalitu materiálů, funkční řešení prostoru a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Karlín má jednu velkou výhodu - žije vlastním životem. Během pár minut pěšky jste u Vltavy na cyklostezce, která vede až do Troji nebo naopak směrem do centra. Stejně blízko jsou Karlínské náměstí, Forum Karlín, vyhlášené podniky jako Eska, Lokál nebo Dva Kohouti. A pokud potřebujete rychle do centra, stanice metra Křižíkova i tramvajové zastávky jsou jen pár minut chůze od domu.

Byt je součástí projektu kompletní rekonstrukce domu, která zahrnuje modernizaci společných prostor i samotných jednotek. Budoucí majitel tak získá byt v historickém domě, ale s komfortem současného bydlení.

Dokončení rekonstrukce je plánováno na konec roku 2026. Současné fotografie jsou vizualizace budoucího stavu.

Praktické informace ke koupi:

Proces koupě probíhá standardním způsobem - nejprve rezervace bytu, následně podpis smluvní dokumentace a postupné financování dle harmonogramu projektu. Samozřejmostí je možnost financování hypotečním úvěrem. Rádi vám pomůžeme i s jeho nastavením.

K bytu náleží sklepní kóje. Informace o standardech vybavení, energetické náročnosti budovy (PENB), předpokládaných provozních nákladech i správě domu vám rádi poskytneme na vyžádání.

Pokud hledáte byt v Karlíně, který spojuje městský život, skvělou dostupnost do centra a dlouhodobou hodnotu lokality, rád vám tuto jednotku osobně představím.